

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

高松琴平電気鉄道琴平線

三条駅 徒歩17分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **131,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0.5 ヶ月

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの新築『シャーメゾン』2024年4月27日入居開始予定★ペット可物件（小型犬2匹まで・猫不可）ペットを飼う場合は敷金1.5ヶ月となります★★香川県初 次世代 IOT 顔認証・・・

### この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- 住宅性能評価
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 高遮音床システム
- 太陽光発電
- IOT対応
- BELS
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- TVモニター付き インターホン

駐車場あり / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / オートロック / エレベーター / 宅配BOX / ゴミ集積場 (敷地内) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / ホテルライク / 駐輪場 (屋根付き) / ペット共生設備 / ペット洗い場 / LGBTQフレンドリー / BS / 共聴アンテナ / 地デジ対応 (アンテナ対応) / 受水槽 (共用) / 共用玄関ドア / 太陽光発電 / 階段灯 / 屋外共用水栓 / 住宅性能評価 / ペット相談可 (室内小型犬) / 24H換気システム / エアコン / IOT対応 / 駐車場有り / 照明器具 / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / モニタ付ドアホン / シ

物件名	ピュア ハーモニー 302号室	間取り	2LDK / 洋室6.3 洋室5.7 LDK18.6 (帖)
アクセス	高松琴平電気鉄道琴平線 三条駅 徒歩17分	専有面積 / 向き	71.6㎡ / 南
所在地	香川県高松市松縄町1012-10	築年月 / 構造	2024年4月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / ~月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / 更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)60,500円(税込)が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / ●ペットを飼う場合は敷金1.5ヶ月となります。 / 更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社高松賃貸営業所

TEL:087-815-2600  
FAX: 087-869-0200

香川県高松市木太町5035-6  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)香川県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主