

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 高徳線

昭和町駅 徒歩20分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **84,000 円**

共益費等 9,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0

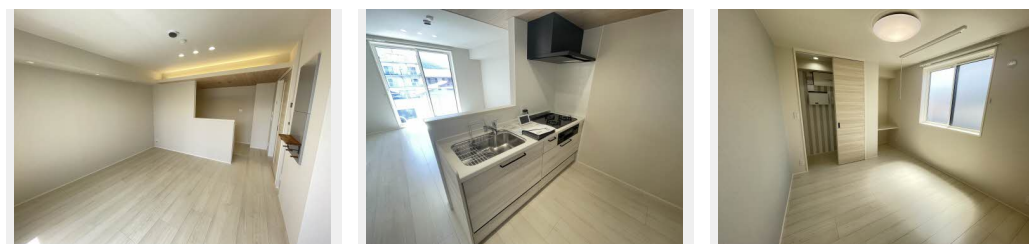


この物件の  
オススメ  
ポイント

当物件はシャーメゾンZEH物件です(全戸対象)★ZEHとは、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略称で住宅の高断熱化と省エネ設備の採用による徹底した省エネと太陽光発電による創エネで1・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場あり / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / LGBTQフレンドリー / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / エレベーター / オートロック / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / ホテルライク / シャーメゾンガーデンス / BS / 地デジ対応 (アンテナ対応) / オートロック・自動ドア / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 太陽光発電 / 防犯カメラ / モニタ付ドアホン / 対面キッチン / システムキッチン / 3口ガスコンロ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 24H換気システム / サーモスタット付水栓 / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (温水洗)

物件名 ヴォワレ エ フルール新北町 303号室

間取り 1LDK / 洋室6.1 LDK12.4 (帖)

アクセス J R 高徳線 昭和町駅 徒歩20分

専有面積 / 向き 45.63㎡ / 南

所在地 香川県高松市新北町 1 1 - 2 5

築年月 / 構造 2023年12月上旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空あり / 舗装白線引 / ~月3300円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/ シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 60,500円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 12,320円 (税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/ 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

No.2007070

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社高松賃貸営業所**  
TEL:087-815-2600  
FAX: 087-869-0200  
香川県高松市木太町5035-6  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)香川県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主