

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

高松琴平電気鉄道琴平線

太田駅 徒歩21分

1LDK
マンション

家賃

77,000 円

共益費等

7,000 円

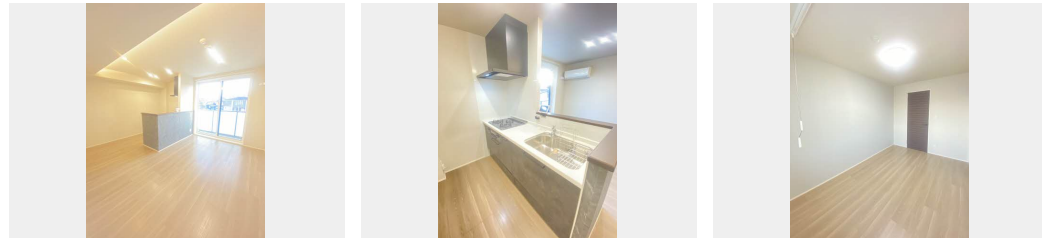
敷金

0 円

礼金

70,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガ
ーデنز」・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／地デジ対応（アンテナ対応）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター
／高遮音床システム「SHAI DD55」／シャーメゾンガーデンズ／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）
／オートロック／共用玄関ドア／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／宅配BOX／防犯カ
メラ／LGBTQフレンドリー／BS／オートロック・自動ドア／太陽光発電／階段灯／人感センサー
付廊下灯／ホテルライク／スマートロック／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／電話配管有／対面キッ
チン／洗濯機置場（室内）／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン（1台設置）／自動火災警報器／ウォ

物件名	ザイテグラウベン 202号室	間取り	1LDK／洋室6.1 LDK11（帖）
アクセス	高松琴平電気鉄道琴平線 太田駅 徒歩21分	専有面積 / 向き	42.63㎡／南
所在地	香川県高松市多肥下町1516番地5	築年月 / 構造	2023年9月下旬／重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●太田中央公園／距離300m	入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
		駐車場	駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）75,020円（税込）
が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険
が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループ
が連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契
約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)
となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要
です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び
その他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2007012

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社高松賃貸営業所

TEL:087-815-2600

FAX: 087-869-0200

香川県高松市木太町5035-6

免許番号：国土交通大臣（11）第3122号

所属団体：（公社）香川県宅地建物取引業協会／四国地区不動産公正取引協

議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主