

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

高松琴平電気鉄道琴平線

伏石駅 徒歩7分

モバイルで見る



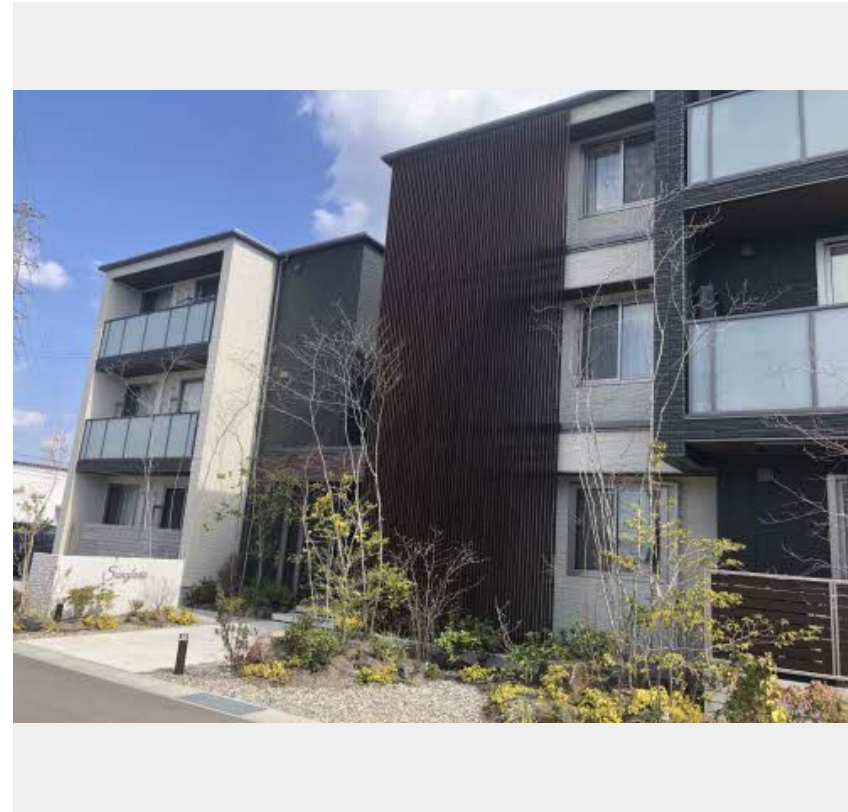
2LDK  
マンション

家賃 **115,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 0.5 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆スマートロック採用物件 / ☆スマホで遠隔操作・ICカードでの開閉が可能!! / インターネット無料設備導入!! / お部屋にWi-Fiが完備されています

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- シャーメゾンガーデンズ
- IOT対応
- エレベーター
- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 宅配BOX
- オートロック
- コンロ

駐車場あり / TVアンテナ / BS / 地デジ対応 (アンテナ対応) / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / エレベーター / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / シャーメゾンガーデンズ / ホテルライク / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / LGBTQフレンドリー / 4K・8K対応 / 共用玄関ドア / 階段灯 / 人感センサー付廊下灯 / ゴミ集積場 (敷地内) / 受水槽 (個別) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / モニタ付ドアホン / 電話配管有 / システムキッチン / IOT対応 / 3口IHクッキングヒーター / 給湯器 (追焚機能付) / バス・トイレ (セパレート) /

物件名	サングラリオ 203号室	間取り	2LDK / 洋室6.4 洋室5.7 LDK12.8 (帖)
アクセス	高松琴平電気鉄道琴平線 伏石駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	65.08㎡ / 南西
所在地	香川県高松市伏石町9 1 9 番地 1	築年月 / 構造	2023年3月上旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / ~月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/ 更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料 (初回契約時) 16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 60,500円 (税込) が必要です。  
/ 火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。  
/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社高松賃貸営業所

TEL:087-815-2600  
FAX: 087-869-0200

香川県高松市木太町5035-6  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 香川県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主