

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

高松琴平電気鉄道琴平線

太田駅 徒歩3分

モバイルで見る



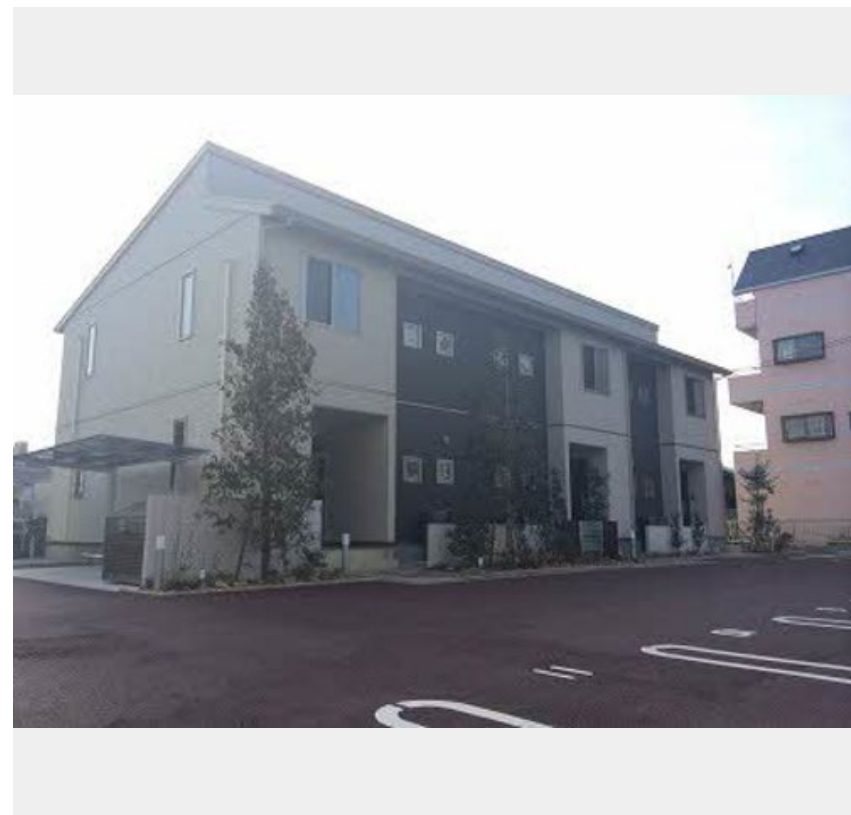
**1LDK**  
アパート

家賃 **63,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0.5 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



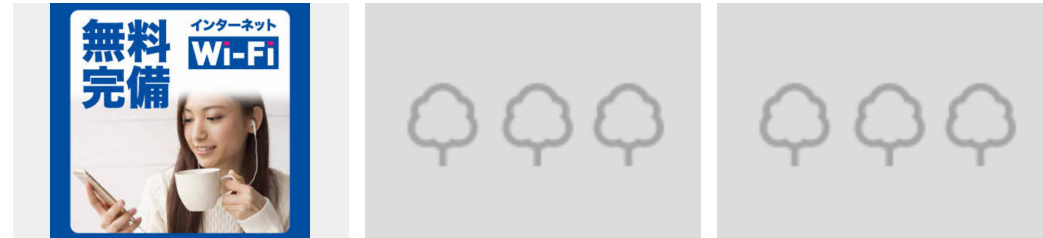
この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料・Wi-Fi完備♪入居後6ヶ月間、  
U-NEXT動画コンテンツ視聴無料特典付き☆ 防犯カメラ  
付きで安心のお住まいをサポートします

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機

駐車場あり/BS/CATV/地デジ対応(アンテナ対応)/インターネット無料(Wi-Fi対応)  
/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ  
/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/給湯箇所(浴室・台  
所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能  
付)/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し  
/トイレ(温水洗浄便座)/エアコン/専用庭/電話配管有/システムキッチン/しゃ熱断熱複層ガラ



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

|        |                       |           |                          |
|--------|-----------------------|-----------|--------------------------|
| 物件名    | ディアコート 102号室          | 間取り       | 1LDK/LDK12.9 洋室6.2 (帖)   |
| アクセス   | 高松琴平電気鉄道琴平線 太田駅 徒歩3分  | 専有面積 / 向き | 44.85㎡ / 南               |
| 所在地    | 香川県高松市太田上町 8 6 3 番地 2 | 築年月 / 構造  | 2015年1月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  |
| ランドマーク | ●ムービーBEST店 / 距離120m   | 入居 / 契約期間 | 即時 / 2年                  |
|        |                       | 駐車場       | 駐車場空あり / 舗装白線引 / ~月3300円 |

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以  
外に、鍵販売手数料(初回契約時)13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)49,500円(税込)  
が必要。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保  
険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループ  
が連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契  
約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時  
]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は  
別途打合せ/更新料:30,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社高松賃貸営業所

TEL:087-815-2600  
FAX: 087-869-0200

香川県高松市木太町 5 0 3 5 - 6  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)香川県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協  
議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主