

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 北陸新幹線

金沢駅 徒歩8分

1LDK
マンション

家賃

185,000 円

共益費等

9,000 円

敷金

0 円

礼金

370,000 円

モバイルで見る



※写真は完成予想図です。
パースは実際の図面をもとに描き起こしたイメージで、実際のものとは異なる場合があります。



この物件の
オススメ
ポイント

外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級7」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／「犬・猫」との暮らしご相談可能です／ホテルのような「・・・」



この物件についている こだわり設備



太陽光発電



断熱等性能
等級7



高遮音床
システム



犬/猫相談可



屋内共用廊下
タイプ



エレベーター



宅配BOX



オートロック



防犯カメラ



TVモニター付き
インターホン



ワークスペース



WIC・納戸

駐車場あり／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／宅配BOX／高遮音床システム「SHAIDD55」／共用ラウンジ／ゴミ集積場（敷地内）／掲示板／人感センサー付屋外照明／植栽／駐輪場（屋根付き）／階段灯／散水栓／屋外共用水栓／高齢者対応可／LGBTQフレンドリー／太陽光発電／ホテルライク／乾燥機付食器洗浄機付／対面キッチン／IHクッキングヒーター／浴室乾燥機（暖房乾燥）／エアコン（2台設置）／Low-E複層ガラス／二面バルコニー／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／ユニットバス1618／人感センサーライト

物件名

グランマーレ金澤 0403号室

アクセス

J R 北陸新幹線 金沢駅 徒歩8分

所在地

石川県金沢市笠市町

ランドマーク

-

間取り

1LDK／洋室9.4 L D K 23.2 (帖)

専有面積 / 向き

77.8㎡／南

築年月 / 構造

2027年3月／重量鉄骨・4階-4階建

入居 / 契約期間

2027年3月下旬／2年

駐車場

有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用22,000円（税込）／ハウスクリーニング費95,700円（税込）が必要です。
／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。
／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。
【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.7600099

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 北陸賃貸営業所

TEL:0570-088-213

FAX: 076-235-4445

石川県金沢市西念1丁目1-3 コンフィデンス金沢1階

免許番号：国土交通大臣免許（11）第2961号

所属団体：北陸不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態

貸主