

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R北陸新幹線

金沢駅 距離2km

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

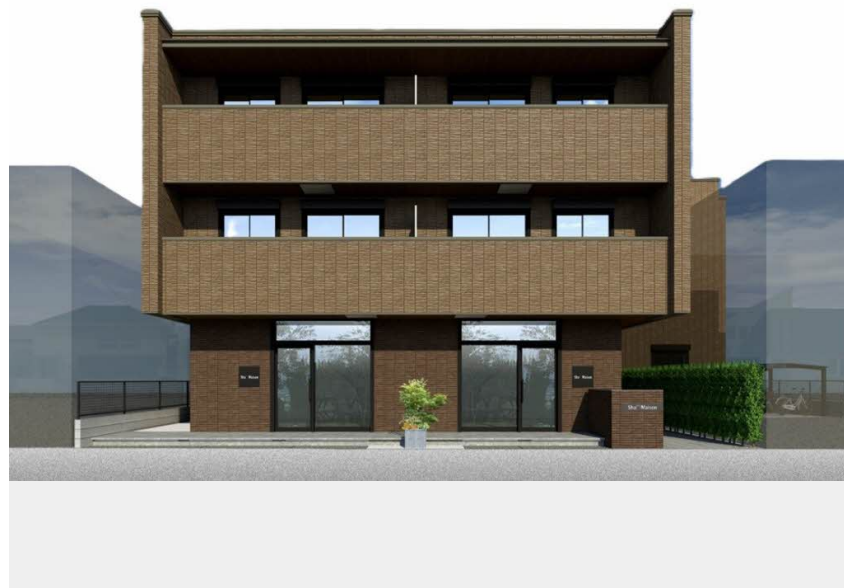
家賃 **126,000 円**

共益費等 8,700 円

敷金 0 円

礼金 315,000 円

※イメージです。実際のものとは多少異なります。敷地周辺状況は、敷地調査を元に表現したのですが、実際とは大きさ位置など異なる場合があります。



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

生活音を低減する、高遮音床システム『SHAIDD』採用。外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級5」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 断熱等性能等級5
- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン

インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ペット相談可 (犬・猫可) / エレベーター / ゴミ集積場 (敷地内) / 防犯カメラ / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / 高遮音床システム「SHAIDD5」 / 共用玄関ドア / 植栽 / 駐輪場 / 駐輪場 (屋根付き) / 散水栓 / 屋外共用水栓 / 高齢者対応可 / 階段灯 / LGBTQフレンドリー / スマートロック / ホテルライク / 人感センサーライト / システムキッチン / IHクッキングヒーター / ラジエントヒーター / グリル付きコンロ / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン全室 / エアコン (3台設置) / Low-E複層ガラス / 室

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 オーレア カナザワ 0101号室

アクセス J R北陸新幹線 金沢駅 距離2km

所在地 石川県金沢市長町1丁目

ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室6 洋室4.9 LDK14.5 (帖)

専有面積 / 向き 60.07㎡ / 東

築年月 / 構造 2026年10月 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年11月上旬 / 2年

駐車場 無

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用22,000円 (税込) / ハウスクリーニング費84,700円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.7500397

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社アーバンホーム 本社

TEL:076-241-8888

FAX: 076-241-8899

石川県金沢市泉本町6丁目81番1

免許番号: 国土交通大臣免許 (3) 第8724号

所属団体: (公社) 石川県宅地建物取引業協会 / 北陸不動産公正取引協議会

/ (一社) 全国賃貸不動産管理業協会

取引形態  
仲介