

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R北陸新幹線

金沢駅 徒歩14分

モバイルで見る



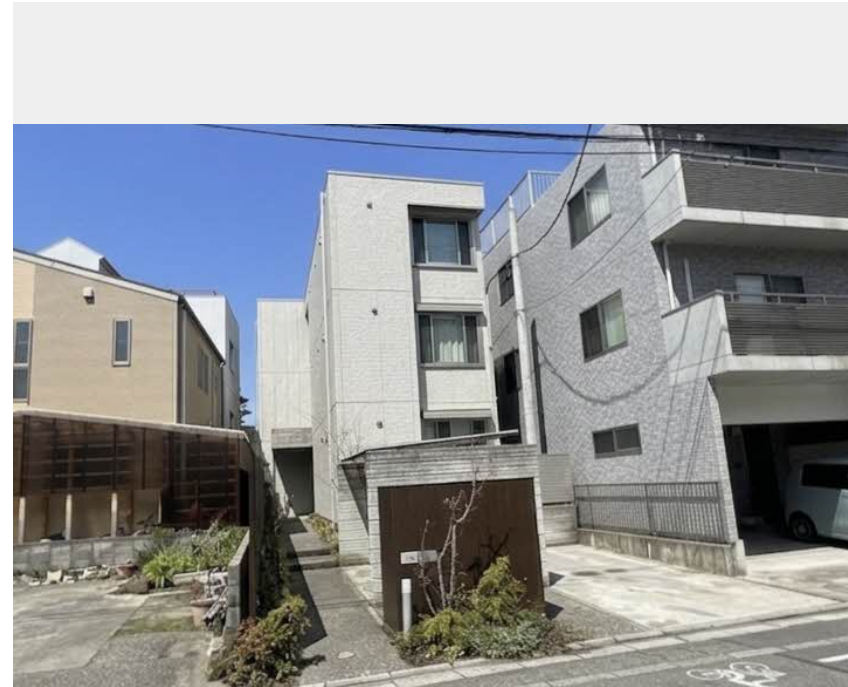
**1R**  
マンション

家賃 **72,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 円

礼金 144,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料
- オートロック
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- IHクッキングヒーター
- 室内物干
- コンロ

インターネット無料／オートロック／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場／高遮音床システム「SHAI DD 5」／駐車場二重ライン／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／モニター付ドアホン／マルチメディア配管有／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／洗濯洗面化粧台／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／Low-E複層ガラス／防犯ガラス／バルコニー／サンルーム／照明器具／人感センサーライト／アクセントクロス／バス・トイレ（セパレート）

物件名 A l C u o r e 玉川 0301号室  
アクセス J R北陸新幹線 金沢駅 徒歩14分  
所在地 石川県金沢市玉川町  
ランドマーク -

間取り ワンルーム／ワンルーム11.7 (帖)  
専有面積 / 向き 32.08㎡ / 南  
築年月 / 構造 2016年1月 / 重量鉄骨・3階-3階建  
入居 / 契約期間 2026年7月中旬 / 2年  
駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）／ハウスクリーニング費55,000円（税込）／諸費用1,100円が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4100847

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

アパマンショップ金沢駅前店

TEL:076-222-1133  
FAX: 076-222-4040

石川県金沢市本町2丁目3番5号  
免許番号：国土交通大臣免許（3）第8818号  
所属団体：（公社）石川県宅地建物取引業協会／北陸不動産公正取引協議会  
／（公社）全国賃貸住宅経営者協会連合会（ほか）

取引形態  
仲介