ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

つくばエクスプレス
守谷駅　徒歩15分

**2LDK**
**マンション**

家賃 **155,000 円**　　共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月　　礼金 0.5 ヶ月

モバイルで見る

駐車場 無料




画像準備中





積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

【☆子育て支援型住宅の認定を受けた物件です☆】

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンセレクション
- ZEH
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場有り／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／住宅性能評価／耐震等級３／ホテルライク／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／４Ｋ・８Ｋ対応／ＢＳ／インターネット無料／ＬＧＢＴＱフレンドリー／ワークスペース／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／Ｌｏｗ－Ｅ複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／ＩＯＴ対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ＺＥＨ（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／建築物省エネ性能表示制度（ＢＥＬＳ）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス

| | |
|---|---|
| 物件名 | グレイス・フォート 305号室 |
| アクセス | つくばエクスプレス 守谷駅 徒歩15分<br>関東鉄道常総線 南守谷駅 徒歩15分 |
| 所在地 | 茨城県守谷市本町７２１番地２６ |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 2LDK／洋室7 洋室6.1 ＬＤＫ14.6 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 73.94㎡／南 |
| 築年月 / 構造 | 2024年8月下旬／重量鉄骨・3階-3階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年12月中旬／2年 |
| 駐車場 | 駐車場付 |

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　９８，６７０円（税込）スマートロック設定費用１６，５００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.141161600305

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**一誠商事株式会社　守谷支店**
TEL:0297-47-8010
FAX:　0297-47-8090
茨城県守谷市けやき台５丁目２－２
免許番号：国土交通大臣免許(1)第10431号
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）茨城県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会


取引形態
仲介