

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

つくばエクスプレス

つくば駅 徒歩28分

1LDK
マンション

家賃

98,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

共益費等

8,000 円

モバイルで見る



太陽光で創エネ・高断熱高効率設備による省エネで
エネルギーコストを抑えるZEH仕様のシャーメゾン



※外観イメージパースです。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気
の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級7」を
取得／上階・・・



この物件についている

こだわり設備



ZEH



太陽光発電



耐震
等級3



断熱等性能
等級7



高遮音床
システム



犬/猫相談可



屋内共用廊下
タイプ



エレベーター



宅配BOX



スマートロック



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／都
市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可
）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／4K・8K対応／LGBTQフレンドリ
ー／スライディングスクリーン／フローリング／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンラ
イト／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／スマートロック／給湯箇
所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・

物件名

フィオーレ千現 302号室

アクセス

つくばエクスプレス つくば駅 徒歩28分

所在地

茨城県つくば市千現 1丁目8-3

ランドマーク

●洞峰公園／徒歩23分

間取り

1LDK／洋室5.4 LDK11.2 (帖)

専有面積 / 向き

44.37㎡／南東

築年月 / 構造

2027年1月中旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間

2027年1月中旬／2年

駐車場

有り／月 5,500円 ～ 5,500円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用
として、退去クリーニング費用（初回契約時） 68,200円（税込）スマートロック設定費用16,500円
（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責
任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グ
ループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ
（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入
が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用
及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の
1ヶ月分

No.141167500302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

桂不動産株式会社

TEL:029-854-4120

FAX: 029-854-4140

つくば本店

茨城県つくば市研究学園7丁目49-4

免許番号：国土交通大臣免許(2)第9087号

所属団体：（公社）茨城県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態
仲介