

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

つくばエクスプレス

つくば駅 徒歩28分

1LDK
マンション

家賃

97,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

共益費等

8,000 円

モバイルで見る



太陽光で創エネ・高断熱高効率設備による省エネで
エネルギーコストを抑えるZEH仕様のシャーメゾン



※外観イメージパースです。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気
の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を
取得／上階・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／都
市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可
）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／4K・8K対応／LGBTQフレンドリ
ー／角部屋／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明
／ダウンライト／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／スマートロッ
ク／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH

物件名	フィオーレ千現 301号室	間取り	1LDK／洋室5.3 LDK10.5 (帖)
アクセス	つくばエクスプレス つくば駅 徒歩28分	専有面積 / 向き	42.77㎡／南西
所在地	茨城県つくば市千現 1丁目8 - 3	築年月 / 構造	2027年1月中旬／重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●洞峰公園／徒歩23分	入居 / 契約期間	2027年1月中旬／2年
		駐車場	有り／月 5,500円 ～ 5,500円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時） 68,200円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.141167500301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

桂不動産株式会社

TEL:029-854-4120

FAX: 029-854-4140

つくば本店

茨城県つくば市研究学園7丁目49-4

免許番号：国土交通大臣免許(2)第9087号

所属団体：（公社）茨城県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態
仲介