ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

つくばエクスプレス
万博記念公園駅　徒歩21分

2LDK
マンション

家賃 **139,000 円**　　共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月　　礼金 1 ヶ月

モバイルで見る

積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

☆ミキハウス子育て総研認定物件！子育て支援型シャーメゾン☆

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンセレクション
- ZEH
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級７
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応

駐車場有り／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／住宅性能評価／耐震等級３／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ＢＳ／インターネット無料／シャーメゾンガーデンズ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／ワークスペース（専用家具付）／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／間接照明／ダウンライト／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／ＩＯＴ対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ＺＥＨ（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス１６１８／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面

物件名	ジュエルコート 208号室
アクセス	つくばエクスプレス 万博記念公園駅 徒歩21分 つくばエクスプレス みどりの駅 距離3.1km
所在地	茨城県つくば市谷田部２４３０番地（陣場Ｅ１３街区１８）
ランドマーク	-
間取り	2LDK／洋室7.4 洋室5.5 ＬＤＫ15.8 (帖)
専有面積 / 向き	68.42㎡／南西
築年月 / 構造	2025年9月下旬／重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　９３，５００円（税込）スマートロック設定費用１６，５００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.141162400208

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

桂不動産株式会社　みどりの支店
TEL:029-896-3000
FAX:　029-896-3012
茨城県つくば市みどりの２丁目１９－２
免許番号：国土交通大臣免許(2)第9087号
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）茨城県宅地建物取引業協会／全国賃貸管理ビジネス協会　ほか

取引形態
仲介