

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

つくばエクスプレス

つくば駅 距離2.9km

2LDK  
マンション

家賃

135,000 円

共益費等

6,500 円

敷金

0 ヶ月

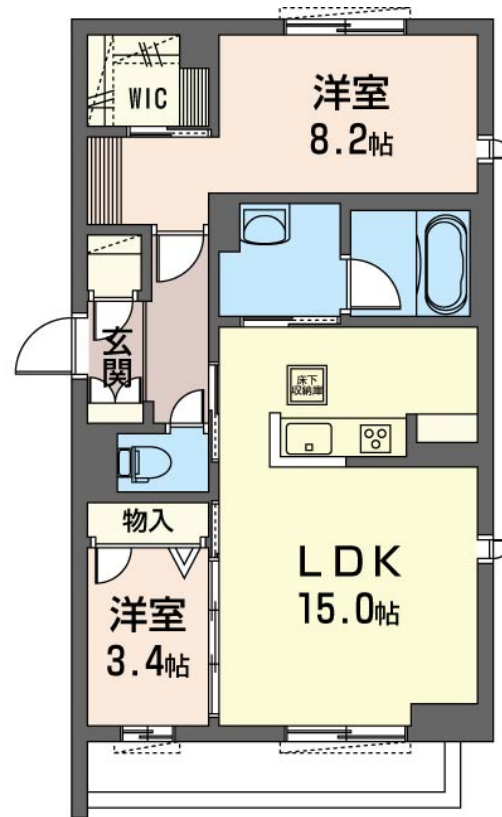
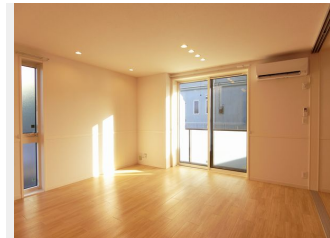
礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／雨・・・

## この物件についている こだわり設備

耐震  
等級3

耐震等級3

高遮音床  
システム

シャーメゾン  
ガーデンズ

屋内共用廊下  
タイプ

エレベーター

エレベーター

宅配BOX

スマートロック

インターネット  
無料(WiFi付)

オートロック

オートロック

防犯カメラ

防犯カメラ

防犯ガラス

防犯ガラス

TVモニター付き  
インターホン

TVモニター付き  
インターホン

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／インターネット無料／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／アクセントクロス／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／スマートロック／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）

|        |                                                  |           |                            |
|--------|--------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| 物件名    | シャーメゾン洞峰 102号室                                   | 間取り       | 2LDK／LDK15 洋室8.2 洋室3.4 (帖) |
| アクセス   | つくばエクスプレス つくば駅 距離2.9km<br>つくばエクスプレス つくば駅 距離2.9km | 専有面積 / 向き | 63.78㎡／南                   |
| 所在地    | 茨城県つくば市二の宮 4 丁目 3 - 1                            | 築年月 / 構造  | 2023年1月下旬／重量鉄骨・1階-3階建      |
| ランドマーク | -                                                | 入居 / 契約期間 | 2026年9月上旬／2年               |
|        |                                                  | 駐車場       | 駐車場付                       |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）92,400円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.141159100102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

一誠商事株式会社 つくば本社

TEL:029-852-6611

FAX: 029-852-8520

茨城県つくば市竹園 2 丁目 2 - 4

免許番号：国土交通大臣免許(1)第10431号

所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）茨城県宅地建物取引業  
協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介