

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

つくばエクスプレス

研究学園駅 徒歩26分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **79,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0.5 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用/エントランスに「オートロック」を採用/室内のモニター・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- 駐車場無料
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- IHクッキングヒーター
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/都市ガス/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/BS/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/複層ガラス/モニター付ドアホン/全身ミラー/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキングヒーター/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 ガーデンプレイスアゼリア 201号室  
アクセス つくばエクスプレス 研究学園駅 徒歩26分  
所在地 茨城県つくば市学園の森1丁目11-1  
ランドマーク -

間取り 1LDK/LDK10.3 洋室4.7(帖)  
専有面積/向き 41.13㎡/西  
築年月/構造 2018年7月下旬/重量鉄骨・2階-3階建  
入居/契約期間 2026年5月中旬/2年  
駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 68,200円(税込)鍵交換費用14,300円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.141148600201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

一誠商事株式会社 研究学園支店

TEL:029-868-7511  
FAX: 029-868-7512

茨城県つくば市研究学園1丁目2-6  
免許番号: 国土交通大臣免許(1)第10431号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)茨城県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介