

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

つくばエクスプレス  
みどりの駅 距離4km

1LDK  
アパート

家賃

70,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オート・・・」

## この物件についている こだわり設備

|                                                                                                  |                                                                                             |                                                                                                      |                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  高遮音床システム     |  宅配BOX   |  インターネット無料(WiFi付) |  オートロック   |
|  防犯カメラ      |  防犯ガラス |  TVモニター付きインターホン |  WIC・納戸 |
|  シャ熱断熱複層ガラス |  駐車場無料 |  浴室乾燥機          |  エアコン   |

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／都市ガス／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根無し）／オートロック／防犯カメラ／BS／インターネット無料／LGBTQフレンドリー／アクセントクロス／フローリング／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1318／洗髪洗面化粧台／室内物

|        |                       |           |                        |
|--------|-----------------------|-----------|------------------------|
| 物件名    | ヴィラグートD 301号室         | 間取り       | 1LDK／LDK13.2 洋室6.8 (帖) |
| アクセス   | つくばエクスプレス みどりの駅 距離4km | 専有面積 / 向き | 51.4㎡／南西               |
| 所在地    | 茨城県つくば市観音台1丁目1-1      | 築年月 / 構造  | 2018年1月下旬／重量鉄骨・3階-3階建  |
| ランドマーク | -                     | 入居 / 契約期間 | 2026年10月中旬／2年          |
|        |                       | 駐車場       | 駐車場付                   |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）78,320円（税込）鍵交換費用12,100円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.141147100301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

 **ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

 **らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

桂不動産株式会社 みどりの支店  
TEL:029-896-3000  
FAX: 029-896-3012

茨城県つくば市みどりの2丁目19-2  
免許番号：国土交通大臣免許(2)第9087号  
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）茨城県宅地建物取引業協会／全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態  
仲介