

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

つくばエクスプレス  
みどりの駅 徒歩15分

2LDK  
マンション

家賃 95,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月

モバイルで見る



駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を採用／防犯カメラが設置されている物件です／・・・

## この物件についている こだわり設備

|          |                  |        |        |
|----------|------------------|--------|--------|
| 高遮音床システム | インターネット無料(WiFi付) | オートロック | 防犯カメラ  |
| 防犯ガラス    | TVモニター付きインターホン   | WIC・納戸 | 広い浴室   |
| 駐車場無料    | 浴室乾燥機            | エアコン   | 対面キッチン |

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／都市ガス／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／インターネット無料／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／複層ガラス／モニター付ドアホン／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／ユニットバス1618／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／IHクッキングヒーター／トイレ（洗浄機

物件名 エミネンスみどりの 202号室

アクセス つくばエクスプレス みどりの駅 徒歩15分  
つくばエクスプレス 万博記念公園駅 距離3km

所在地 茨城県つくば市みどりの2丁目9-3

ランドマーク -

間取り 2LDK／LDK18.6 洋室6.2 洋室5.1（帖）

専有面積／向き 75.53㎡／南東

築年月／構造 2017年9月中旬／鉄骨・2階-3階建

入居／契約期間 2026年9月上旬／2年

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）103,620円（税込）鍵交換費用14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.141145800202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

一誠商事株式会社 みどりの支店  
TEL:029-875-4861  
FAX: 029-875-4871

茨城県つくば市みどりの1丁目4-3  
免許番号：国土交通大臣免許(1)第10431号  
所属団体：（一社）不動産協会／（公社）茨城県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介