



2LDK  
テラスハウス

家賃 68,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』／ペット共生可  
「犬・猫」との暮らしご相談可能です／窓には侵入抑止効果が  
期待できる「防犯ガラス」を採用しています／防犯・断熱・防  
音に役立つ電・・・

この物件についている こだわり設備

- |        |            |            |                    |
|--------|------------|------------|--------------------|
| 犬/猫相談可 | 防犯ガラス      | 電動シャッター    | TVモニター付き<br>インターホン |
| 専用庭    | 無料<br>P    | 駐車場無料<br>P | 駐車場2台可             |
| エアコン   | 対面<br>キッチン | 3口コンロ      | IHクッキング<br>ヒーター    |

駐車場有り／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／BS／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／防犯ガラス（合せガラス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／IHクッキングヒーター／3口コンロ／グリル付きコンロ／ラジエントヒーター／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／床下

|        |                                   |           |                            |
|--------|-----------------------------------|-----------|----------------------------|
| 物件名    | ヴィアソーレ 103号室                      | 間取り       | 2LDK／LDK12.6 洋室6 洋室6.1 (帖) |
| アクセス   | J R東北本線 古河駅 バス30分、小松工務店前 バス停 徒歩7分 | 専有面積 / 向き | 54.9㎡／南東                   |
| 所在地    | 茨城県古河市大山525-1                     | 築年月 / 構造  | 2015年7月下旬／軽量鉄骨・1階-1階建      |
|        |                                   | 入居 / 契約期間 | 2026年10月上旬／2年              |
| ランドマーク | ●セブンイレブン古河大山店／徒歩7分                | 駐車場       | 駐車場付                       |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）78,320円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M.東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／【ペット飼育条件】(1)敷金1ヶ月追加、(2)小型犬・猫(10kg以下)合計2頭まで＊事前面接が必要な場合がございます、(3)ご契約時、「ペット飼育申請書兼誓約書」の提出。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.162014000103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社オクスト 古河駅東店

TEL:0280-32-7010  
FAX: 0280-32-5100

茨城県古河市東3丁目12-23  
免許番号：茨城県免許(10)第3525号  
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）茨城県宅地建物取引業  
協会／全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態  
仲介