

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R常磐線

水戸駅 徒歩10分

**1LDK**  
アパート

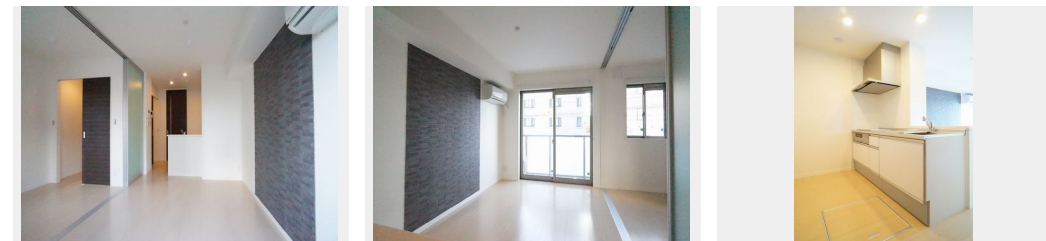
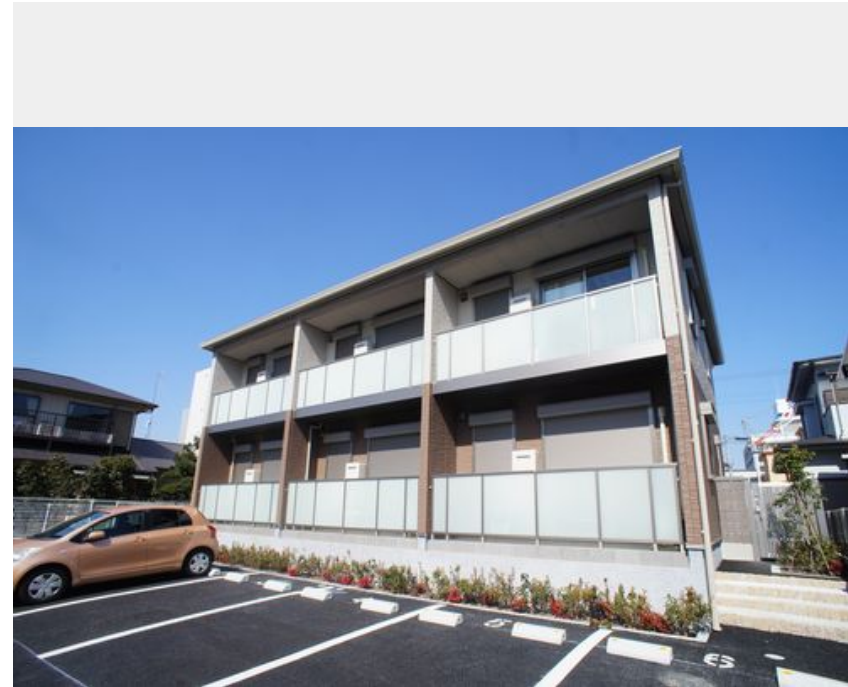
家賃 **71,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

◆積水ハウス施工の賃貸住宅「シャーメゾン」☆屋根付駐輪場  
☆駐車場別途契約（要空き確認）【周辺施設】J R水戸駅  
より徒歩10分、コンビニまで徒歩1分、銀行まで徒歩4分、  
水戸中央郵便・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- 警備システム
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター

高遮音床システム「SHAIDD55」/ホテルライク/宅配BOX/ゴミ集積場（敷地内）/駐輪場（屋根付き）/オートロック/BS/インターネット無料/LGBTQフレンドリー/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸（シャッタータイプ）/モニター付ドアホン/全身ミラー/インターネット無料（Wi-Fi対応）/防犯ガラス（合せガラス）/玄関鍵（①キー②ロック）/ホームセキュリティ（セコム）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/給湯器/給湯器（追焚機能付）/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場（室内）/洗髪洗

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として39,930円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として12,100円（税込）ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名 Be First 南町106号室

アクセス J R常磐線 水戸駅 徒歩10分

所在地 茨城県水戸市南町2丁目1-45

ランドマーク ●水戸協同病院/徒歩3分

間取り 1LDK/洋室3.2 LDK9.9 (帖)

専有面積 / 向き 33.75㎡ / 南西

築年月 / 構造 2016年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社LIXILリアルティ マイルーム館水戸駅前営業所

TEL:029-221-5807  
FAX: 029-221-5194

茨城県水戸市宮町2丁目4-29ライオンズ水戸グランフォート1F  
免許番号：国土交通大臣免許(3)第7889号  
所属団体：(公社)茨城県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介