

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R常磐線

水戸駅 バス15分 車検場入口 バス停 徒歩1分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **74,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 防犯ガラス
- 駐車場無料
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 室内物干
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／インターホン／全身ミラー／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器／給湯器（追焚機能付）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン／バルコニー

物件名	シャーメゾン吉沢 201号室	間取り	2LDK／洋室6.1 洋室6.4 LDK12 (帖)
アクセス	J R常磐線 水戸駅 バス15分、車検場入口 バス停 徒歩1分	専有面積 / 向き	61.61㎡ / 南
所在地	茨城県水戸市吉沢町 7 2 9 - 1	築年月 / 構造	2013年6月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●ローソン / 徒歩3分	入居 / 契約期間	2026年8月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）88,440円（税込）鍵交換費用11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.164008300201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社久須美不動産  
TEL:029-247-0428  
FAX: 029-247-8128

茨城県水戸市元吉田町1398-1  
免許番号：茨城県免許(12)第2488号  
所属団体：(公社)茨城県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介