

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R常磐線

水戸駅 バス16分 畑中 バス停 徒歩3分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

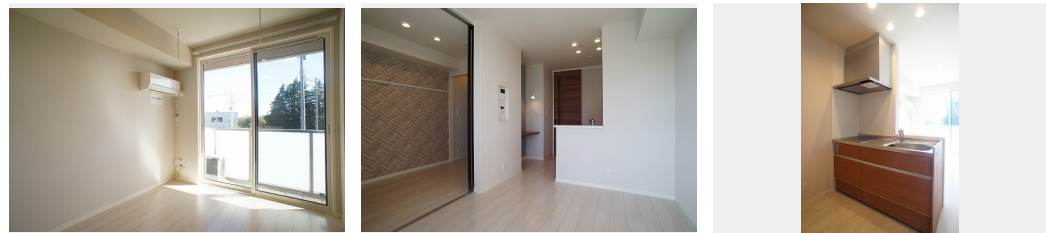
家賃 **74,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けています／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネット・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 駐車場無料
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／ホテルライク／宅配BOX／ゴミ集積場(敷地内)／高齢者対応可／駐輪場(屋根付き)／オートロック／BS／LGBTQフレンドリー／インターネット無料／アクセントクロス／フローリング／Low-E複層ガラス／モニタ付ドアホン／全身ミラー／インターネット無料(Wi-Fi対応)／防犯ガラス(合せガラス)／玄関鍵(①キー②ロック)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／エコジョーズ／給湯器(追焚機能付)／浴室乾燥機(暖房乾燥)／シャワー／ユニットバス1418／洗濯機置場(室内)／洗髪洗面化粧台／室内

物件名	エクラシエ元吉田 202号室	間取り	1LDK／洋室3.6 LDK8.1 (帖)
アクセス	J R常磐線 水戸駅 バス16分、畑中 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	36.16㎡ / 南
所在地	茨城県水戸市元吉田町 9 6 0 - 1	築年月 / 構造	2023年3月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年5月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 63,030円(税込)鍵交換費用24,200円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.147002800202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**香陵住販株式会社**  
TEL:029-300-3113  
FAX: 029-227-0101

茨城県水戸市南町2丁目4-33  
免許番号: 国土交通大臣免許(5)第7026号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)茨城県宅地建物取引業協会 / (公社)東京都宅地建物取引業協会 (ほか)

取引形態  
仲介