

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

網干駅 バス11分 東南口 バス停 徒歩6分

📱 モバイルで見る



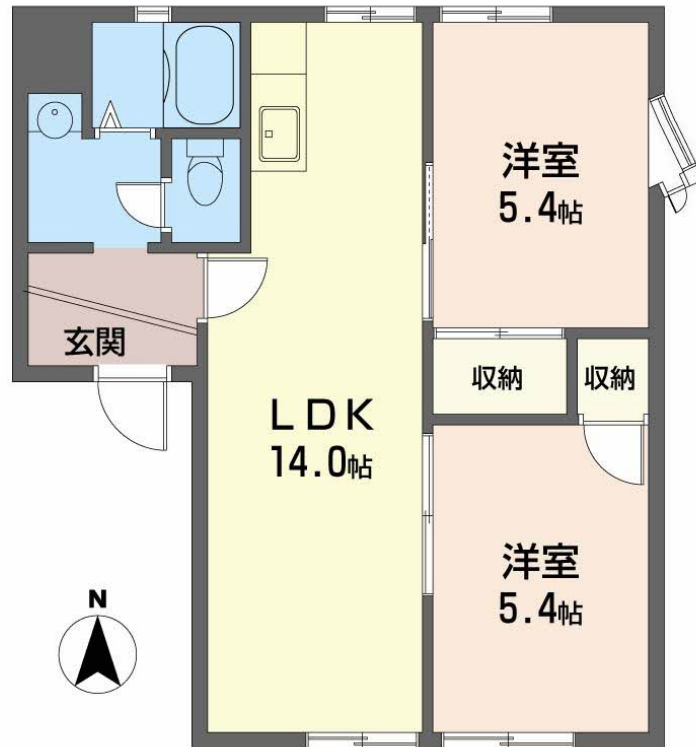
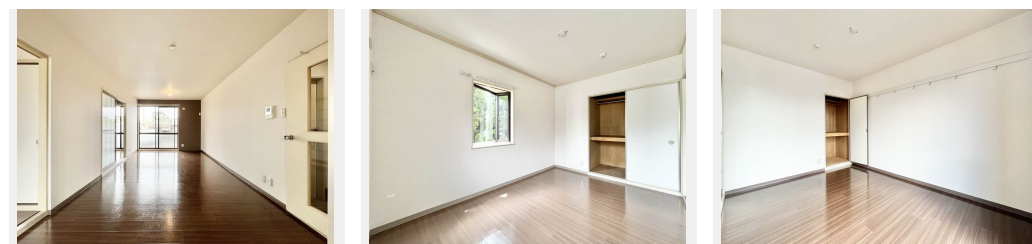
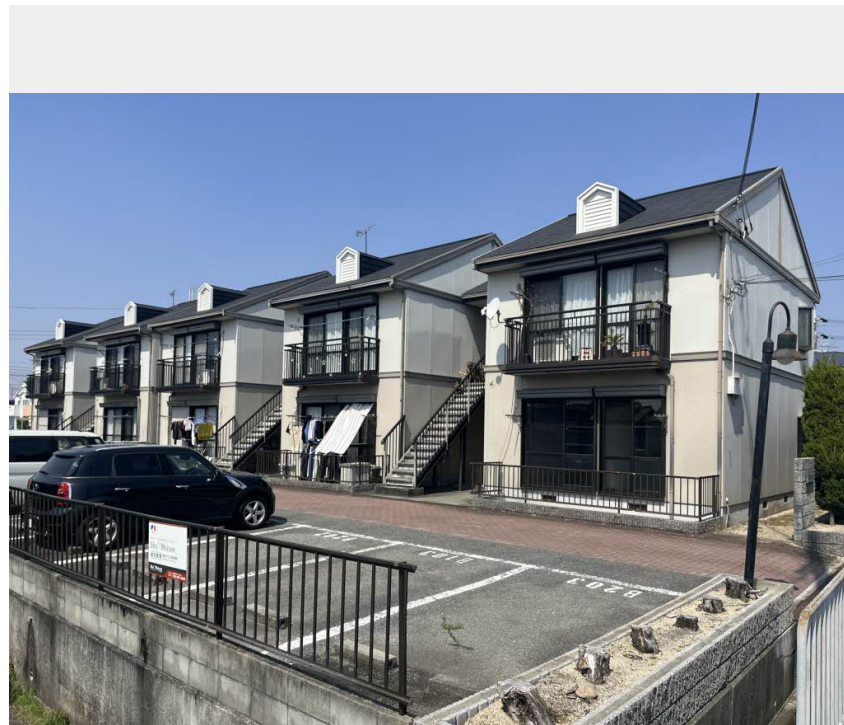
2LDK
アパート

家賃 **40,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 30,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す／プライベートな空間として利用できる専用庭がついていま
す

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／共聴アンテナ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／専用庭／カラーモニター付ドアホ
ン／バス・トイレ（セパレート）／洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／給湯器／洗面所独立／洗
髪洗面化粧台／浴室乾燥機

物件名 ニューハイツ美津野 B103号室

アクセス J R山陽本線 網干駅 バス11分、東南口 バス停 徒歩6分

所在地 兵庫県揖保郡太子町東保 2 8 7 - 1

ランドマーク -

間取り 2LDK / LDK 14 洋室 5.4 洋室 5.4 (帖)

専有面積 / 向き 52.81㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 1992年5月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年6月中旬 / 2年

駐車場 駐車場無料

入居
諸条件
備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入
いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 6ヶ月毎 4,000円、町内会入会金（初回契約時）
5,000円、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込
）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保
険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グル
ープが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契
約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）と
なります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要で
す。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその
他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.53015100B103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社 Gran Homes

TEL:079-287-3030

FAX: 079-287-3060

兵庫県姫路市西駅前町 3 5 番地 1 高原ビル 1 F

免許番号：兵庫県知事（3）第 4 5 1 3 7 3 号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介