

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

網干駅 徒歩18分

モバイルで見る



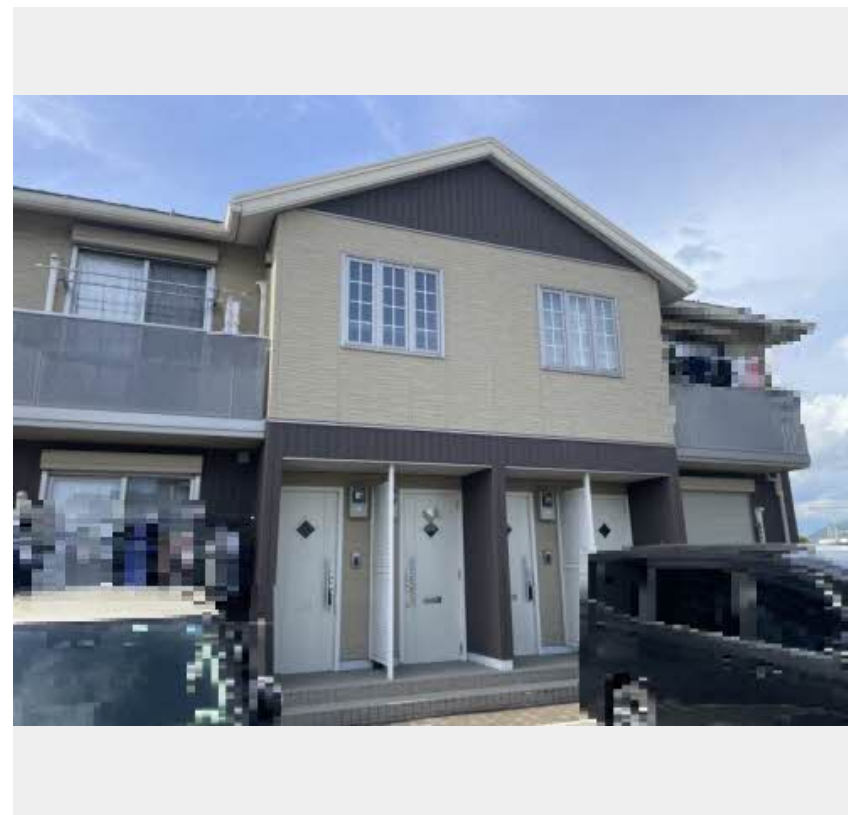
## 3LDK アパート

### 家賃 75,000 円

共益費等 2,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

駐車場 1 台付 / 南向き / 対面キッチン / オール電化 / IH キッキングヒーター / 浴室乾燥機 / 電気温水器 2024 年 4 月取替 / モニター付きインターホン

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- IH キッキングヒーター
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり / オール電化 / CATV (都市型) / インターネット対応 / 防音 (2F床ALC板) / 消火器 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / モニタ付ドアホン / カラーモニタ付ドアホン / 電話配管有 / システムキッチン / 対面キッチン / IH キッキングヒーター / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 物干し / トイレ (暖房洗浄便座) / クーラースリーブ有 / フローリング / ウッドフロア / 雨戸 (シャッタータイプ) / 網戸 / バルコニー / 玄関クローゼット / TV端子 / 火災警報器 (煙感知式) / バス・

物件名 ファミール桜 A205号室  
アクセス J R山陽本線 網干駅 徒歩18分  
所在地 兵庫県揖保郡太子町立岡 1 - 2  
ランドマーク -

間取り 3LDK / LDK 13.7 洋室6 洋室5.4 洋室5.3 (帖)  
専有面積 / 向き 75.32㎡ / 南 (角部屋)  
築年月 / 構造 2010年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年5月下旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 30,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 500円、クリーニング特約料 (初回契約時) 44,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 11,000円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ルークスター株式会社 網干店  
TEL:079-271-3070  
FAX: 079-271-3071

兵庫県姫路市網干区高田 275-1  
免許番号: 国土交通大臣 (4) 第6847号  
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介