

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

網干駅 徒歩18分

モバイルで見る



**3LDK**  
アパート

家賃 **68,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **0 円**

契約一時金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／オール電化なので火を使わ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 対面キッチン
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- コンロ
- 洗面化粧台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり／オール電化／CATV(都市型)／インターネット対応／防音(2F床ALC板)／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料(Wi-Fi対応)／エコキュート(フルオート)／玄関鍵(①キー②ロック)／玄関鍵(ディンプルキー)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／モニター付ドアホン／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／浴室乾燥機(暖房乾燥)／洗面化粧台／物干し／トイレ(暖房洗浄便座)／クーラースリーブ有／フローリング／ウッドフロア／網戸／雨戸(シャッタータイプ)／バルコ

物件名 ファミール桜 A202号室  
アクセス J R山陽本線 網干駅 徒歩18分  
J R山陽本線 はりま勝原駅 徒歩62分  
所在地 兵庫県揖保郡太子町立岡 1 - 2  
ランドマーク -

間取り 3LDK / LDK 13.7 洋室6 洋室5.4 洋室5.3 (帖)  
専有面積 / 向き 75.32㎡ / 南  
築年月 / 構造 2010年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年6月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月500円、クリーニング特約料(初回契約時)88,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.00003240A202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ルークスター株式会社 網干店

TEL:079-271-3070  
FAX: 079-271-3071

兵庫県姫路市網干区高田275-1  
免許番号：国土交通大臣(5)第6847号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介