

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

網干駅 バス10分 徒歩3分

モバイルで見る



**3DK**  
アパート

家賃 **35,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **40,000 円**

駐車場 **無料**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

駐車場 1 台無料 / 南向き / 洗髪洗面化粧台 / コンロ付 / 給湯設備

この物件についている **こだわり設備**

**P**  
無料 駐車場無料

駐車場あり / 共聴アンテナ / L G B T Q フレンドリー / 高齢者対応可 / インターホン / 洗面化粧台 / バルコニー / バス・トイレ (セパレート)

物件名 アダム・フィッラー A202号室  
アクセス J R山陽本線 網干駅 バス10分、鶴 バス停 徒歩3分  
所在地 兵庫県揖保郡太子町鶴 5 7 0 番地  
ランドマーク -

間取り 3DK / D K 6.2 和室5.6 和室6.1 洋室4 (帖)  
専有面積 / 向き 48.84㎡ / 南  
築年月 / 構造 1989年11月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年5月下旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 30,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社クリエイトホームズ 姫路店

TEL:079-283-7400  
FAX: 079-283-7390

兵庫県姫路市西駅前町 8 8 キャスパ 1 F  
免許番号: 兵庫県知事(4)第451259号  
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介