

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

土山駅 バス13分 徒歩5分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 77,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

駐車場 1 台付き / エアコン 1 台付 / 3 口コンロ付システムキッチン / 雨の日や花粉対策に嬉しい浴室乾燥機高遮音システムシャイド55を採用し、上階からの衝撃音を低減 / 積水ハウスの賃貸住宅「シ・・・」

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / カラーモニター付ドアホン / 給湯器 (追焚機能付) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 1 台 / バス・トイレ (セパレート)

物件名	シャーメゾン明里 0202号室	間取り	2LDK / 洋室7.4 洋室6.5 LDK11.9 (帖)
アクセス	J R山陽本線 土山駅 バス13分、稲美町役場前 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	65.9㎡ / 南
所在地	兵庫県加古郡稲美町国岡 6 丁目 1 4 8 - 1	築年月 / 構造	2020年7月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 1,500円、クリーニング特約料 (初回契約時) 33,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 11,000円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## ルークスター株式会社 東加古川店

TEL:079-422-5202  
FAX: 079-422-5229

兵庫県加古川市平岡町新在家 2 丁目 2 6 5 - 1

免許番号: 国土交通大臣 (4) 第 6 8 4 7 号

所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介