

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

土山駅 バス12分 徒歩5分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **76,000 円**

共益費等 3,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 150,000 円

駐車場 無料

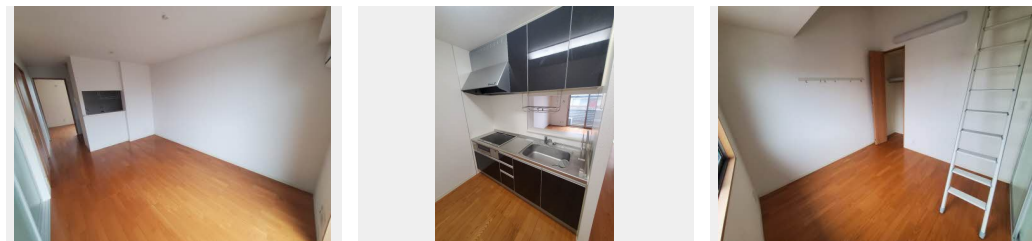


この物件の  
オススメ  
ポイント

無料W I - F I 設備 / 防犯カメラ / オール電化物件 / エアコン  
1台付 (リビング) / ロフト有

## この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場あり / 駐輪場 (屋根付き) / 防音 (2F床ALC板) / オール電化 / 防犯カメラ / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / IHクッキングヒーター / 24H換気システム / エコキュート / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / しゃ熱断熱複層ガラス / 人感センサー付玄関灯 / 火災警報器 (煙感知式) / 火災警報器 (熱感知式) / エアコン 1台 / バス・トイレ (セパレート) / ロフト

物件名	シャーメゾンYOU B202号室	間取り	2LDK / LDK12 洋室5.6 洋室5.3 (帖)
アクセス	J R山陽本線 土山駅 バス12分、六甲バスター北 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	69.0㎡ / 南
所在地	兵庫県加古郡稲美町国岡3丁目3-6	築年月 / 構造	2010年6月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 30,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月1,200円、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社不動産流通センター

TEL:079-423-1185  
FAX: 079-423-1434

兵庫県加古川市平岡町新在家1丁目256-14  
免許番号: 兵庫県知事(12)第400145  
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介