ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ山陽本線
土山駅　徒歩52分

3LDK
アパート

家賃 **83,000 円**　　共益費等 4,500 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 100,000 円

モバイルで見る



画像準備中

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オール電化
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- ３口コンロ
- IHクッキングヒーター
- コンロ

駐車場あり／駐輪場（屋根付き）／防音（２Ｆ床ＡＬＣ板）／オール電化／防犯カメラ／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／ＩＨクッキングヒーター／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／Low-E複層ガラス／フローリング／ウォークインクローゼット／エアコン　１台／バス・トイレ（セパレイト）／エコキュート（フルオート）／３口コンロ（２口ＩＨ＋ラジエント）

物件名	シャーメゾンＹＯＵ B102号室
アクセス	ＪＲ山陽本線 土山駅 徒歩52分 ＪＲ山陽本線 東加古川駅 徒歩52分
所在地	兵庫県加古郡稲美町国岡３丁目３－６
ランドマーク	-
間取り	3LDK／ＬＤＫ12.5 洋室6.1 洋室6 洋室5.5 (帖)
専有面積 / 向き	66.5㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2010年6月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2027年1月中旬／2年
駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 1,200円，クリーニング特約料（初回契約時）88,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.00009400B102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社不動産流通センター
TEL:079-423-1185
FAX:　079-423-1434
兵庫県加古川市平岡町新在家１丁目２５６－１４
免許番号：兵庫県知事（１３）第４００１４５号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介