

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

土山駅 徒歩60分

2DK  
アパート

家賃 **50,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **1 ヶ月**

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
プライベートな空間として利用できる専用庭がついています

この物件についている **こだわり設備**



駐車場あり / 共聴アンテナ / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / 洗髪洗面化粧台 / 専用庭

物件名 シャルマンメゾン賀香 0102号室

アクセス J R山陽本線 土山駅 徒歩60分  
J R山陽本線 東加古川駅 徒歩61分

所在地 兵庫県加古郡稲美町岡岡 5 丁目 3 9

ランドマーク -

間取り 2DK / D K 6.2 和室 5.9 洋室 6.2 (帖)

専有面積 / 向き 43.75㎡ / 東

築年月 / 構造 1997年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年6月中旬 / 2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフS U P P O R T 2 4」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月1,300円、クリーニング特約料(初回契約時)77,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフG U A R D」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP M 関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.530352000102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社不動産流通センター

TEL:079-423-1185  
FAX: 079-423-1434

兵庫県加古川市平岡町新在家 1 丁目 2 5 6 - 1 4

免許番号：兵庫県知事(12)第400145

所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介