

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

東加古川駅 徒歩47分

2LDK
アパート

家賃

65,000 円

共益費等

4,000 円

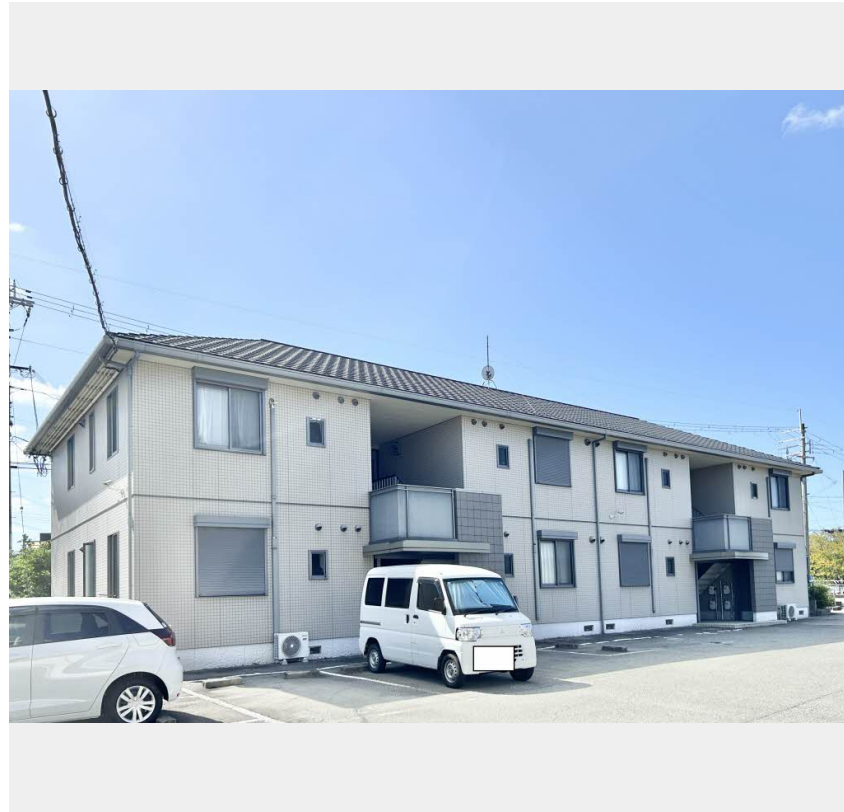
敷金

20,000 円

契約一時金

1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す／プライベートな空間として利用できる専用庭がついていま
す

この物件についている こだわり設備

TVモニター付き インターホン	専用庭	浴室乾燥機	追い焚き給湯
エアコン	対面 キッチン	3口コンロ	コンロ
給湯設備	洗髪洗面台	温水洗浄便座	フローリング付

駐車場あり／ゴミ集積場（敷地内）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／CATV／専用庭／モ
ニタ付ドアホン／対面キッチン／3口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機／洗髪洗面
化粧台／システムキッチン／トイレ（暖房洗浄便座）／雨戸（シャッタータイプ）／ガスコック1ヶ所
（リビング）／フローリング／エアコン 1台／バス・トイレ（セパレート）／給湯器（ガス）／都市
ガス

物件名	シャーメゾン稲美 0103号室
アクセス	J R山陽本線 東加古川駅 徒歩47分 J R山陽本線 土山駅 徒歩56分
所在地	兵庫県加古郡稲美町中村490-1
ランドマーク	-

間取り	2LDK／LDK12 和室6.4 洋室4.4 (帖)
専有面積 / 向き	54.34㎡／南
築年月 / 構造	2002年1月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
駐車場	駐車場無料

入居
諸条件
備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月1,500円、クリーニング特約料（初回契約時）
77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件と
なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ
イフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン
PM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパート
ナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新
料：新賃料の1ヶ月分

No.530553000103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社不動産流通センター

TEL:079-423-1185

FAX: 079-423-1434

兵庫県加古川市平岡町新在家1丁目256-14

免許番号：兵庫県知事（13）第400145

所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介