



2LDK
アパート

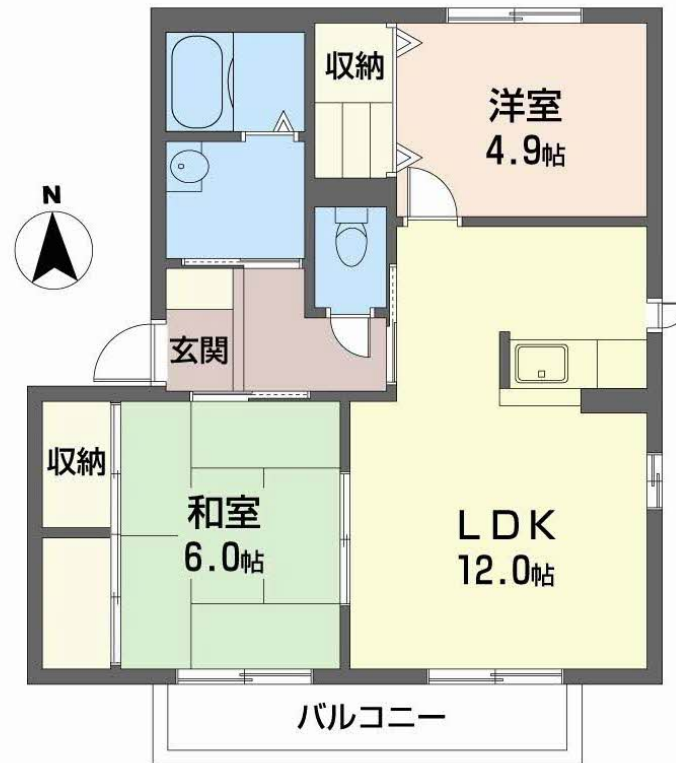
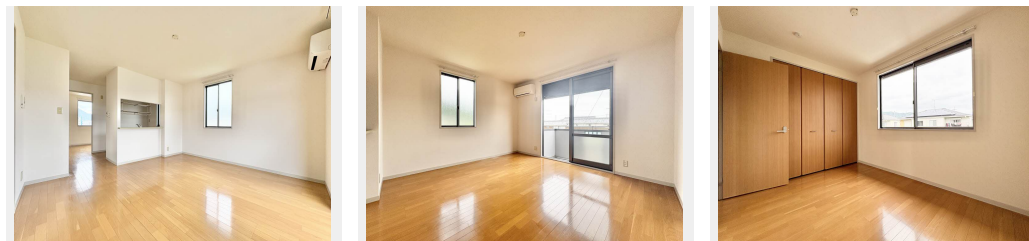
家賃 **48,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

契約一時金 0 円

駐車場 無料 契約一時金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付き
インターホン
- 無料 駐車場無料
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／共聴アンテナ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／クーラースリーブ
有／網戸／洗濯機置場（室内）／玄関鍵（ディンプルキー）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／洗髪
洗面化粧台／カラーモニタ付ドアホン／エアコン 1台／トイレ（暖房洗浄便座）／洗面所独立

物件名	アルカディアコート 0201号室	間取り	2LDK／和室6 洋室4.9 LDK12 (帖)
アクセス	J R加古川線 西脇市駅 バス25分、中村町 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	54.07㎡／南（角部屋）
所在地	兵庫県多可郡多可町中区中村町 4 1 0 - 8	築年月 / 構造	2002年3月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時／2年
		駐 車 場	駐車場2台無料

入
居
諸
条
件
備
考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフ
S U P P O R T 2 4」（月額1, 3 2 0 円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会
費 毎月 600円、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円
（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責
任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グ
ループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフG U A R D」（＊）へのご加入を推奨しております。
＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ
（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入
が必要です。【新規契約時】事務手数料：3 3 , 0 0 0 円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用
及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.520109000201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

第一不動産株式会社
TEL:0795-22-5237
FAX: 0795-22-6656

兵庫県西脇市西脇 9 0 7
免許番号：兵庫県知事（1 5）第 4 2 0 6 号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介