

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R加古川線

社町駅 バス11分 徒歩10分

モバイルで見る



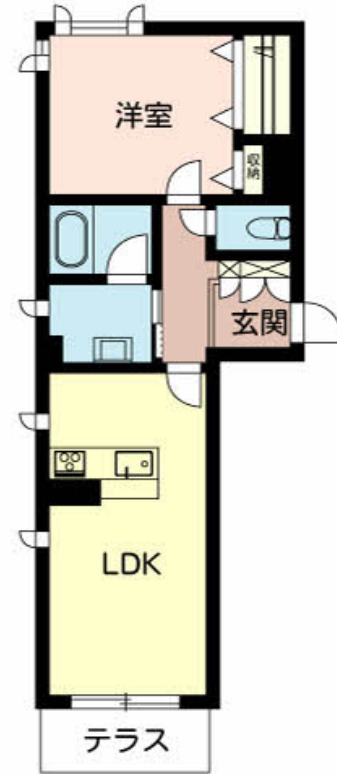
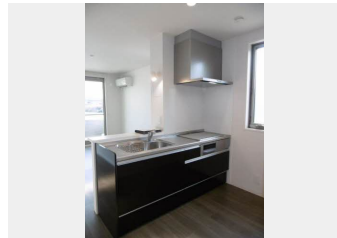
1LDK  
アパート

家賃 **64,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **70,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
おすすめ  
ポイント

部屋探しはシャーメゾンショップへ。／積水ハウスのシャーメゾン。／共用玄関のオートロック、カラーモニタ付ドアホン、「1キー・2ロック」の採用、1・2階ともにシャッタータイプの雨戸設置・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- オートロック
- IHクッキングヒーター
- 宅配BOX
- ペット相談可
- 給湯設備
- インターネット無料(WiFi付)
- コンロ
- エコジョーズ
- TVモニター付きインターホン
- 3口コンロ
- 追い焚き給湯

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／ペット相談可 (犬・猫可)／オートロック／宅配BOX／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー②ロック)／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／3口IHクッキングヒーター／給湯器 (追焚機能付)／エコジョーズ／浴室乾燥機 (暖房乾燥)／室内物干し／トイレ (暖房洗浄便座)／エアコン 1台／断熱複層ガラス／雨戸 (シャッタータイプ)／火災警報器 (煙感知式)

物件名	グランルミエ 0103号室	間取り	1LDK／洋室6.4 LDK10.9 (帖)
アクセス	J R加古川線 社町駅 バス11分、上中 バス停 徒歩10分	専有面積 / 向き	45.38㎡ / 南 (角部屋)
所在地	兵庫県加東市喜田1丁目7番2	築年月 / 構造	2020年9月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月1,100円、ゴミ回収費 毎月1,430円(税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社創星不動産販売  
TEL:0795-43-8100  
FAX: 0795-43-8101

兵庫県加東市社1217-1  
免許番号：兵庫県知事(4)第350369号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介