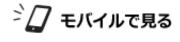
### JR加古川線

ShaMaison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

滝野駅 バス7分 徒歩12分





# アパート

家賃 70,000 円

共益費等 5,500 円

30,000 円

契約一時金 120,000 円







積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

◆太陽光発電による自家消費や余剰電力の売電は、FIT法に 基づく手続き完了後となります。◆ペット飼育可(室内小型犬 ・猫合計 2 匹まで) ◆Wi-Fi環境整ってます。 ◆高遮音床 システム「S・・・

#### この物件についている。こだわり設備



高遮音床 システム





太陽光発電



インターネット 無料(WiFi付)



インターホン







対面キッチン



コンロ



3 ロコンロ





駐車場あり/CATV(eo光TV)/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応 )/ペット相談可(犬・猫可)/オートロック/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/消火器/植栽/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(非接触キー)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニタ付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/3口IHグッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/エコジ ョーズ/バス・トイレ(セパレイト)/ユニットバス1318/24H換気システム/浴室乾燥機

物件名

ステラ レジデンス 0202号室

アクセス

JR加古川線 滝野駅 バス7分、上中 バス停 徒歩12分 JR加古川線 社町駅 バス20分、上中 バス停 徒歩12分

所在地

兵庫県加東市喜田122番1他

ランドマーク

間取り

1LDK/洋室5.5 L D K 13.1 (帖)

専有面積 / 向き

45.91㎡/南

築年月/構造

2024年7月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間

2024年8月上旬/2年

駐車場

駐車場無料

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介主教料か必要となります。 / 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / 本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。 / ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 1,200円, ゴミ回収費 毎月 1,430円 (税込) , クリーニング特約料 (初回契約時) 33,000円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」 (\*) へのご加入を推奨しております。 \* 保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西 (株) および積水ハウス不動産パートナーブの保証 | 本・デースの保証 | 本・デースの保証 | 大・デースの保証 | 大・デースの表記 パートナーズ (株) となります。 / 積水パウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナーに加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料:33,000円(税込)、 [毎月] 保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)





## 積水ハウス不動産関西株式会社 神戸西賃貸営業所

TEL:078-915-2552 FAX: 078-912-2442

兵庫県明石市本町2丁目1番26号 ニッセイ明石ビル5階 免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号

所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公

正取引協議会

取引形態 貸主