

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R加古川線

滝野駅 徒歩5分

モバイルで見る



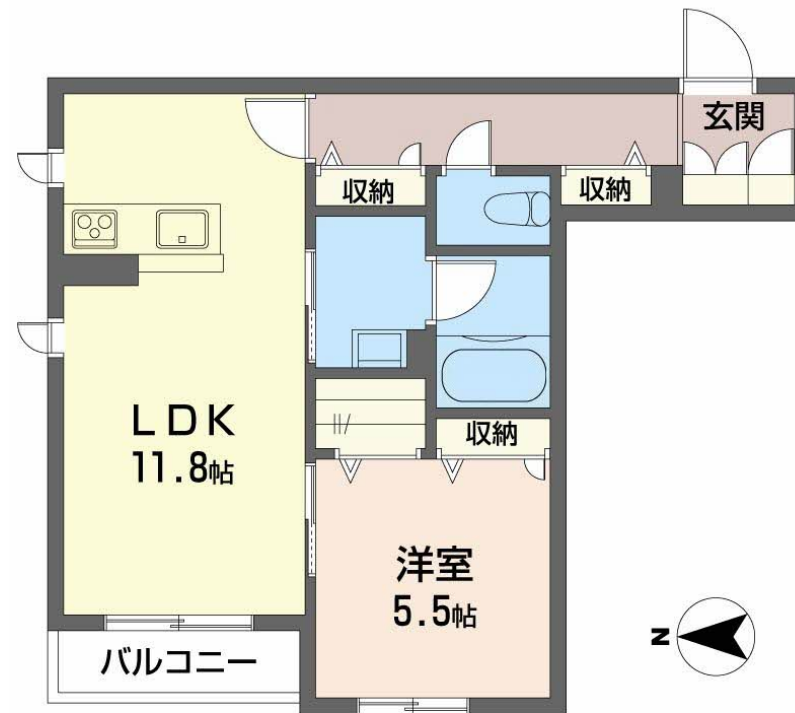
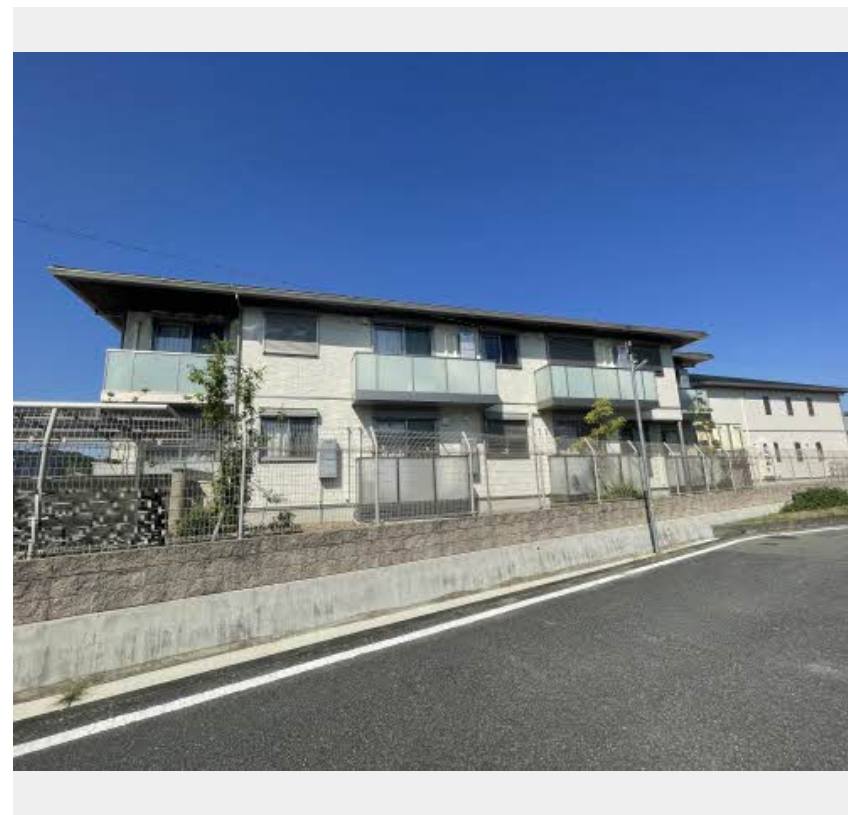
**1LDK**  
アパート

家賃 **71,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 120,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／「犬・猫」との暮らしご相談可能です／雨や雪が吹き込まない快適な内廊・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン

駐車場あり／CATV／インターネット無料（Wi-Fi対応）／オートロック・自動ドア／宅配BOX／ホテルライク／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／ペット相談可（犬・猫可）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／IOT対応／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／3口IHクッキングヒーター／エコジョーズ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／断熱複層ガラス／洗面所独立

物件名 ザ フジイ ガーデンB B205号室

間取り 1LDK／洋室5.5 LDK11.8 (帖)

アクセス J R加古川線 滝野駅 徒歩5分  
J R加古川線 滝駅 徒歩19分

専有面積 / 向き 46.91㎡ / 西

所在地 兵庫県加東市下滝野4丁目11番

築年月 / 構造 2021年11月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年7月中旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入  
いただいたください。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認  
下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 600円、ゴミ回収費 毎月 1,320円（税込）、クリー  
ニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、スマートロック設定費用16,500円が必要。／火災保険へ  
のご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご  
加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「  
シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス  
シャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャ  
ーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料  
：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新  
料：新賃料の1ヶ月分

No.00085850B205

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 姫路賃貸営業所

TEL:079-222-3451  
FAX: 079-223-5772

兵庫県姫路市南畝町2丁目1番地ファース姫路ビル1階  
免許番号：国土交通大臣（1）第10779号  
所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会 / （公財）日本賃貸住宅管  
理協会

取引形態  
貸主