

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R加古川線

社町駅 バス15分 徒歩5分

モバイルで見る



**1DK**  
アパート

家賃 **54,000 円**

共益費等 0 円

敷金 20,000 円

契約一時金 70,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

・積水ハウス施工の賃貸住宅「シャーメゾン」

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 洗濯洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭
- 駐車場無料

駐車場あり／共聴アンテナ／駐輪場（屋根付き）／ゴミ集積場（敷地内）／エアコン 1台／クーラー  
スリーブ有／専用庭／カラーモニター付ドアホン／電気温水器／洗濯洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便  
座）／インターホン

物件名	サンピアザ 0101号室	間取り	1DK／DK7.5 洋室5.9 (帖)
アクセス	J R加古川線 社町駅 バス15分、上中 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	35.0㎡ / 南東 (角部屋)
所在地	兵庫県加東市上中3丁目106	築年月 / 構造	1998年12月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要  
／上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 400円、ゴミ回収費 毎月 1,650円（税込）が必要です。／火災保険へ  
のご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へ  
のご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる  
「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウ  
ス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの  
保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税  
込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ナガイエステート

TEL:0795-43-0011  
FAX: 0795-43-0022

兵庫県加東市社201-2  
免許番号：兵庫県知事（6）第350325号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介