

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陰本線

和田山駅 徒歩15分

モバイルで見る



**2DK**  
アパート

家賃 **49,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **10,000 円**

契約一時金 **20,000 円**



画像準備中

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆駐車場1台付きです。☆エアコン1台付き。☆照明器具付き。  
☆暖房洗浄便座。☆来訪者の顔を見て話せる安心モニター付  
インターホン。☆積水ハウス施工のシャーメゾンです。

この物件についている **こだわり設備**



TVモニター付き  
インターホン



給湯設備



洗髪洗面台



室内物干



温水洗浄便座



エアコン

駐車場あり / CATV / BS / 駐輪場 (屋根付き) / 消火器 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可  
/ エアコン 1台 / 給湯器 (ガス) / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / カラーモニター付ドア  
ホン / 室内物干し / 照明器具 / バス・トイレ (セパレート)

物件名 エル・クラージュ 0102号室  
アクセス J R山陰本線 和田山駅 徒歩15分  
所在地 兵庫県朝来市和田山町駅北10-2  
ランドマーク -

間取り 2DK / D K 7.1 和室5.5 洋室5.5 (帖)  
専有面積 / 向き 40.0㎡ / 東  
築年月 / 構造 1999年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 30,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月700円、CATV利用料 毎月1,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくちくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ライフフィット 和田山店

TEL:079-672-6565  
FAX: 079-672-6566

兵庫県朝来市和田山町玉置1100番地  
免許番号: 国土交通大臣(3)第8210号  
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介