ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ山陰本線
和田山駅　バス20分　安井口 バス停 徒歩5分

モバイルで見る

2K
アパート

家賃 **45,000 円**　　共益費等 3,000 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 60,000 円











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

駐車場１台付き（無料）です！南向き2K、和室とB/T別室で暮らしやすい。全居室6畳以上でゆったり。インターネット使用料不要、保証人不要で入居しやすい物件です。

この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／ＵＨＦ／ＢＳ／ゴミ集積場（敷地内）／消火器／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／インターネット対応／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／エアコン　１台／給湯器（ガス）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／バス・トイレ（セパレイト）／カラーモニタ付ドアホン／洗面所独立／テラス

物件名	ロイヤルメゾン竹田 0101号室
アクセス	ＪＲ山陰本線 和田山駅 バス20分、安井口 バス停 徒歩5分 ＪＲ播但線 竹田駅 徒歩14分
所在地	兵庫県朝来市和田山町加都１６５２番地
ランドマーク	-
間取り	2K／Ｋ5.2 洋室6.1 和室6.1 (帖)
専有面積 / 向き	42.0㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	1997年8月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 1,000円，クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.410056000101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西株式会社　福知山オフィス
TEL:0773-24-3779
FAX:　0773-24-2648
京都府福知山市駅南町２丁目２８９番地ブルジェオン駅南１階
免許番号：国土交通大臣（１）第１０７７９号
所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主