

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 福知山線

黒井駅 徒歩8分

2LDK
アパート

家賃

68,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

120,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが設置されている物件です／室内のモニターから、訪問者の顔を確認で・・・

この物件についている こだわり設備

 高遮音床システム	 インターネット無料(WiFi付)	 防犯カメラ	 TVモニター付きインターホン
 オール電化	 エアコン	 IHクッキングヒーター	 コンロ
 給湯設備	 洗髪洗面台	 温水洗浄便座	

駐車場あり／CATV (e o 光TV)／オール電化／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／植栽／外灯／インターネット無料(Wi-Fi対応)／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／防犯カメラ／玄関鍵(①キー②ロック)／玄関鍵(オプナス)／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／IHクッキングヒーター／電気温水器／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)／24H換気システム／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場(室内)／トイレ(暖房洗浄便座)／エアコン 1台／クーラース

物件名 シャーメゾン日新B 0103号室

アクセス J R 福知山線 黒井駅 徒歩8分

所在地 兵庫県丹波市春日町黒井1 5 7 5 - 1

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.4 洋室5.3 LDK11.2 (帖)

専有面積 / 向き 53.14㎡／南西(角部屋)

築年月 / 構造 2014年3月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月中旬／2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月500円、クリーニング特約料(初回契約時) 66,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000342300103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

 **ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

 **らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

オフィスキムラ株式会社

TEL:0795-80-1500

FAX: 0795-80-1501

兵庫県丹波市氷上町横田1 3 6 番地 5

免許番号：兵庫県知事(6)第750126号

所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介