



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

駐車場 1 台付き（無料）です！柏原駅徒歩15分、南向き
2LDK。インターネット無料・エアコン 1 台付・防犯カメラ・
宅配BOX・戸別専用の収納ストッカーなど充実の設備
宅配ボックス付きな・・・

この物件についている こだわり設備

宅配BOX	インターネット 無料(WiFi付)	防犯カメラ	TVモニター付き インターホン
WIC・納戸	しゃ熱断熱 複層ガラス	浴室乾燥機	追い焚き給湯
エアコン	室内物干	給湯設備	洗髪洗面台

駐車場あり／UHF／BS／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／インターネット無料
（Wi-Fi 対応）／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／防犯カメラ／宅
配BOX／カラーモニター付ドアホン／コンロ無し／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗
面所）／バス・トイレ（セパレート）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（暖房洗浄
便座）／エアコン 1 台／Low-E複層ガラス／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー
／ウォークインクローゼット／ストッカー／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／

物件名	クラヴィエ柏原 0202号室
アクセス	J R 福知山線 柏原駅 徒歩15分
所在地	兵庫県丹波市柏原町柏原 2 9 3 4 - 4
ランドマーク	-

間取り	2LDK／LDK 11.1 洋室6.9 洋室5.3 (帖)
専有面積 / 向き	54.07㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2009年1月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年9月下旬／2年
駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 400円、クリーニング特約料（初回契約時）66,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.000953000202

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

オフィスキムラ株式会社

TEL:0795-80-1500
FAX: 0795-80-1501

兵庫県丹波市氷上町横田 1 3 6 番地 5
免許番号：兵庫県知事（6）第 7 5 0 1 2 6 号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介