



**2LDK**  
アパート

家賃 **52,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **70,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

駐車場 1台付き (無料) です!

室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

この物件についている **こだわり設備**



駐車場あり / 共聴アンテナ / 受水槽 (共用) / L G B T Q フレンドリー / 高齢者対応可 / バルコニー / クーラースリーブ有 / 給湯器 (ガス) / 洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / カラーモニター付ドアホン / バス・トイレ (セパレート) / 洗面所独立

物件名	ファミリーユ 0208号室
アクセス	J R 福知山線 篠山口駅 徒歩4分
所在地	兵庫県丹波篠山市大沢新 1 7 1 - 1
ランドマーク	-

間取り	2LDK / -
専有面積 / 向き	52.0㎡ / 南 (角部屋)
築年月 / 構造	1999年3月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年8月下旬 / 2年
駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 / 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件  
 ; 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただけます。 / ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円、CATV利用料 毎月 600円(税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 66,000円(税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円(税込)が必要  
 となります。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯  
 された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携  
 して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取  
 扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となりま  
 す。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。  
 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契  
 約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.520079000208

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 福知山オフィス

TEL:0773-24-3779  
FAX: 0773-24-2648

京都府福知山市駅南町2丁目289番地ブルジェオン駅南1階  
免許番号: 国土交通大臣(1)第10779号  
所属団体: (公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管  
理協会

取引形態  
貸主