

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 福知山線

篠山口駅 バス12分 篠山本町 バス停 徒歩4分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **64,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



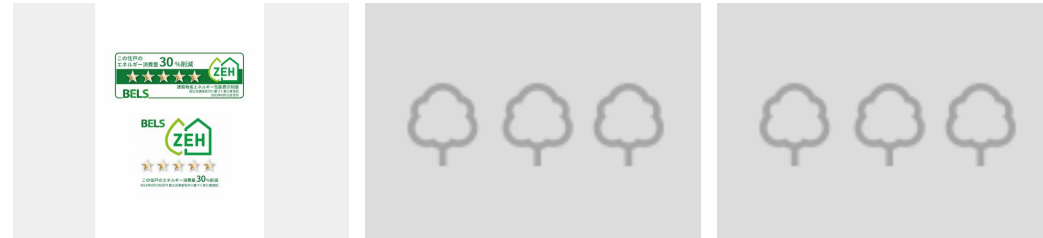
この物件の  
**オススメ  
ポイント**

インターネット無料 (Wi-Fi 対応) !  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用 / 電気自動車の充電をするための設備が設置されています / 「犬」との暮らしご相談可能・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- EV充電用設備
- 犬相談可
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン

駐車場あり / CATV / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / オートロック / ペット相談可 (室内小型犬) / 宅配BOX / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / IOT対応 / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 対面キッチン / 3口コンロ (2口IH + ラジエント) / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / ユニットバス1318 / 24H換気システム / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	アンビシア 0202号室	間取り	1LDK / 洋室5.8 LDK10.9 (帖)
アクセス	J R 福知山線 篠山口駅 バス12分、篠山本町 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	41.51㎡ / 南
所在地	兵庫県丹波篠山市乾新町 1 0 2 番 1	築年月 / 構造	2022年10月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月3300円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。 / 本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。 / ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月1,000円、町内会入会金 (初回契約時) 5,000円、クリーニング特約料 (初回契約時) 49,500円 (税込)、スマートロック設定費用16,500円が必要で、 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000926400202  
\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**Nitta Home株式会社**  
TEL:0795-80-1400  
FAX: 0795-80-1401

兵庫県丹波市氷上町市辺 3 5 8 番地 1  
免許番号：兵庫県知事 (2) 7 5 0 1 8 4 号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介