

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 福知山線

篠山口駅 バス9分 徒歩7分

モバイルで見る



2LDK  
アパート

家賃 67,000 円

共益費等 3,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 50,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

2024年5月完了予定。2口IHクッキングヒーター新設。  
☆光インターネット無料。全室Wi-Fi設備完備。☆駐車場  
2台付きです。☆エアコン1台付き。☆来訪者の顔を見て話せる  
安心モニタ...

この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり/UHF/BS/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/掲示板  
/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/宅  
配BOX/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/カラーモニター付ドアホン/対面キ  
ッチン/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/24H換気システム/トイレ(暖  
房洗浄便座)/ストッカー/雨戸/エアコン 1台/浴室乾燥機(暖房乾燥)/バス・トイレ(セパ  
イト)/2口IHクッキングヒーター

物件名	ベルクール篠山 C101号室	間取り	2LDK/LDK13.3 洋室6.7 洋室4.4 (帖)
アクセス	J R 福知山線 篠山口駅 バス9分、味間東吹 バス停 徒歩7分	専有面積 / 向き	54.04㎡ / 南
所在地	兵庫県丹波篠山市東吹 700番	築年月 / 構造	2009年7月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場2台無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/ / 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/ 更新料: 30,000円 / 24時間  
365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額  
880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 700円、クリーニング特約料(初回契約時)  
44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件と  
なります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり  
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ  
イフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)  
)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン  
『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保  
証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 福知山賃貸営業所

TEL:0773-24-3779  
FAX: 0773-24-2648

京都府福知山市厚東町3  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主