

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R加古川線

青野ヶ原駅 徒歩51分

モバイルで見る



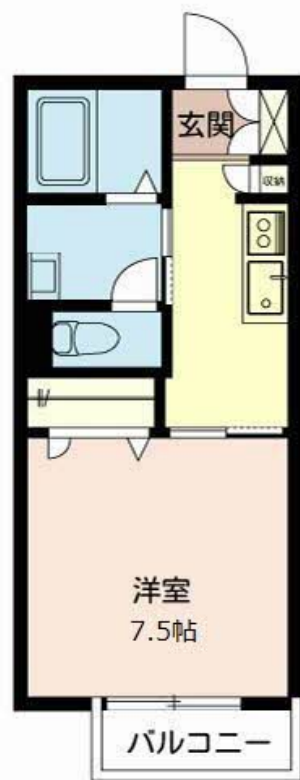
**1K**  
アパート

家賃 **42,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 50,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／電気自動車の充電をするための設備が設置されています／宅配ボックス付・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- EV充電用設備
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／宅配BOX／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／エアコン 1台／断熱複層ガラス／雨戸 (シャッタータイプ)／エコジョーズ／2口IHクッキングヒーター／玄関鍵 (①キー②ロック)／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／給湯器 (追焚機能付)／バス・トイレ (セパレート)／浴室乾燥機 (暖房乾燥)／トイレ (暖房洗浄便座)／洗面所独立／EV充電用設備

物件名 インステージ (Instage) 繁昌 I C202号室

間取り 1K／洋室7.5 K3.4 (帖)

アクセス J R加古川線 青野ヶ原駅 徒歩51分  
J R加古川線 河合西駅 徒歩76分

専有面積 / 向き 28.21㎡ / 南西

所在地 兵庫県加西市繁昌町348番

築年月 / 構造 2020年4月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年8月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 900円、ゴミ回収費 毎月 1,320円(税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 55,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。  
[新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.00073370C202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 姫路賃貸営業所

TEL:079-222-3451  
FAX: 079-223-5772

兵庫県姫路市南畝町2丁目1番地ファース姫路ビル1階  
免許番号: 国土交通大臣(1)第10779号  
所属団体: (公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主