ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ福知山線
三田駅　徒歩8分

1LDK
アパート

モバイルで見る

家賃 **84,000 円**　　共益費等 6,000 円

敷金 30,000 円　　契約一時金 230,000 円





積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の
オススメ
ポイント

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 犬相談可
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／インターネット対応／ペット相談可（室内小型犬）／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／消火器／外周フェンス／インターロッキング／造園・植栽／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／宅配ＢＯＸ／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／３口フラットコンロ／エコジョーズ（フルオート）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／ユニットバス１３１８／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台／断熱複層ガラス／フローリング／雨戸／床下収納庫（１階のみ）／スライディングスクリーン／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感

物件名	モンテリブロ 0103号室
アクセス	ＪＲ福知山線 三田駅 徒歩8分
所在地	兵庫県三田市中央町１４番２１号
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室2.8 ＬＤＫ12.5 (帖)
専有面積 / 向き	36.57㎡／南西（角部屋）
築年月 / 構造	2020年4月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 800円，クリーニング特約料（初回契約時） 77,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000742500103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社スミレハウジング
TEL:079-559-8001
FAX:　079-559-8002
兵庫県三田市中央町２番５号
免許番号：兵庫県知事（１）第３００６７３号

取引形態
仲介