

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 福知山線

三田駅 徒歩17分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **99,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 200,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/ペットとの暮らしご相談可能です/宅配ボックス付きなので不在時にも荷・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン

駐車場あり/CATV(都市型)/ペット相談可(室内小型犬)/受水槽(共用)/共用玄関ドア/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/消火器/外周フェンス/植栽/外灯/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/動画視聴サービス/高齢者対応可/防犯カメラ/宅配BOX/インターネット対応/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン(鏡面扉)/対面キッチン/3口フラットコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/ユニットバス

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 シャーメゾン ガーデンヴィラ 0203号室

アクセス J R 福知山線 三田駅 徒歩17分  
神戸電鉄三田線 三田本町駅 徒歩15分

所在地 兵庫県三田市西山1丁目6番29号

ランドマーク ●三田谷公園/距離1200m

間取り 2LDK/洋室6.7 洋室5.8 LDK11.4(帖)

専有面積/向き 59.81㎡/西

築年月/構造 2016年8月下旬/重量鉄骨・2階-3階建

入居/契約期間 2026年7月中旬/2年

駐車場 駐車場空有り/月7700円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)77,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000478000203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社スミレハウジング  
TEL:079-559-8001  
FAX: 079-559-8002

兵庫県三田市中央町10-1三田セントラルカーサ201  
免許番号：兵庫県知事(1)第300673号

取引形態  
仲介