



2LDK
アパート

家賃 **95,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **200,000 円**



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
プライベートな空間として利用できる専用庭がついています

この物件についている **こだわり設備**

- 専用庭
- 浴室乾燥機
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり / TVアンテナ / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / クーラースリーブ有 / 専用庭 / 床下収納庫 / 対面キッチン / 3口フラットコンロ / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (洗浄機能付便座) / インターホン / 給湯器 / バス・トイレ (セパレート) / 洗面所独立

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名 エーデルコート屋敷町 0101号室

アクセス J R 福知山線 三田駅 徒歩10分
神戸電鉄三田線 三田本町駅 徒歩10分

所在地 兵庫県三田市屋敷町 1 5 番 3 7

ランドマーク ●三田城跡 / 距離550m

間取り 2LDK / LD K 12.5 洋室6.8 洋室5.4 (帖)

専有面積 / 向き 57.07㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2008年7月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月上旬 / 2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月600円、クリーニング特約料(初回契約時) 77,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 *ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.511046000101

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社スミレハウジング
TEL:079-559-8001
FAX: 079-559-8002

兵庫県三田市中央町2番5号
免許番号：兵庫県知事(1)第300673号

取引形態
仲介