

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

神戸電鉄粟生線

葉多駅 徒歩13分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

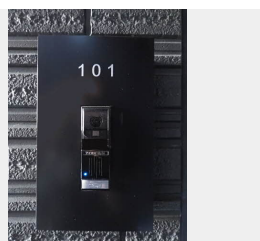
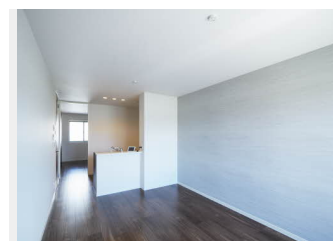
家賃 74,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」  
を採用／「犬・・・」

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- スマートロック
- TVモニター付き  
インターホン
- 高遮音床  
システム
- インターネット  
無料(WiFi付)
- 太陽光発電
- 犬/猫相談可
- オートロック
- 無料  
駐車場無料
- 宅配BOX
- 電動シャッター
- 浴室乾燥機

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)  
)／ペット相談可 (犬・猫可)／オートロック／宅配BOX／太陽光発電／ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハ  
ウ)／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAI D D 5 5」  
／LGBTQフレンドリー／スマートロック／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッ  
チン／3口IHクッキングヒーター／給湯器 (追焚機能付)／エコジョーズ／バス・トイレ (セパレイ  
ト)／ユニットバス1318／浴室乾燥機 (暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／洗濯

物件名 メゾン・グッドライン王子 0101号室

間取り 1LDK／洋室6.4 LDK11.8 (帖)

アクセス 神戸電鉄粟生線 葉多駅 徒歩13分  
神戸電鉄粟生線 小野駅 徒歩17分

専有面積 / 向き 44.95㎡ / 南 (角部屋)

所在地 兵庫県小野市王子町 606-4

築年月 / 構造 2023年8月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年8月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場無料

入居  
諸条件  
備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専  
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入  
いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下  
さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、ゴミ回収費 毎月 1,870円 (税込)、クリーニング  
特約料 (初回契約時) 77,000円 (税込)、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加  
入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入  
が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャ  
ーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャ  
ーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメ  
ゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料  
：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新  
料：新賃料の1ヶ月分

No.000992800101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社グッドラインハウジング

TEL:0794-86-8088  
FAX: 0794-86-8089

兵庫県三木市大村163イオン三木店1F  
免許番号：兵庫県知事(3)第350427号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介