ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

能勢電鉄妙見線
山下駅　徒歩10分

1LDK
アパート

家賃 **73,000 円**　　共益費等 4,000 円

敷金 10,000 円　　契約一時金 30,000 円

モバイルで見る

Re. Renovation リノベーション
デザインされた住空間で シャーメゾンライフをお楽しみ いただけます。
積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

積水ハウス施工のシャーメゾン！リノベーションされたお部屋！１６．３帖のＬＤＫ！ワークススペース新設対面式システムキッチン！

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／共聴アンテナ／消火器／インターネット対応／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／ＢＳ／駐輪場（屋根付き）／ゴミ集積場（敷地内）／バルコニー／給湯器（ガス）／バス・トイレ（セパレイト）／システムキッチン／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／カラーモニタ付ドアホン／リノベーション／３口ガスコンロ／エアコン　１台

物件名	ツインドリームハイツＡ・Ｂ．　B103号室
アクセス	能勢電鉄妙見線 山下駅 徒歩10分
所在地	兵庫県川西市下財町３番２５号
ランドマーク	-
間取り	1LDK／ＬＤＫ16.3 洋室7 (帖)
専有面積 / 向き	51.87㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	1994年3月上旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	駐車場空有り／月8800～11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 44,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／リノベーション2023年10月　2023年10月リノベーション済み(2DK→1LDKへ改装･和洋変更･キッチン取替･ユニットバス取替･洗面化粧台取替･温水洗浄便座取替･インターホン取替)／／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社　阪神東賃貸営業所
TEL:06-6431-0051
FAX:　06-6431-0091
兵庫県尼崎市南武庫之荘１丁目８番２６号エクシード武庫之荘Ⅱ　２階
免許番号：国土交通大臣（１３）第２３４３号
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主