

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

能勢電鉄妙見線

山下駅 徒歩10分

1LDK
アパート

家賃 **73,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **10,000 円**

契約一時金 **30,000 円**

モバイルで見る



**この物件の
オススメ
ポイント**

積水ハウス施工のシャーメゾン！リノベーションされたお部屋！16.3帖のLDK！ワークスペース新設対面式システムキッチン！

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／共聴アンテナ／消火器／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／BS／駐輪場（屋根付き）／ゴミ集積場（敷地内）／給湯器（ガス）／バルコニー／バス・トイレ（セパレート）／システムキッチン／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／カラーモニタ付ドアホン／リノベーション／3口ガスコンロ／エアコン 1台



Re. Renovation リノベーション

デザインされた住空間でシャーメゾンライフをお楽しみいただけます。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 ツインドリームハイツA・B. B103号室

アクセス 能勢電鉄妙見線 山下駅 徒歩10分

所在地 兵庫県川西市下財町3番25号

ランドマーク -

間取り 1LDK / LDK 16.3 洋室7 (帖)

専有面積 / 向き 51.87㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 1994年3月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空あり / 月8800~11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2023年10月 2023年10月リノベーション済み(2DK→1LDKへ改装・和洋変更・キッチン取替・ユニットバス取替・洗面化粧台取替・温水洗浄便座取替・インターホン取替)／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アートホームプロジェクト 川西駅前店

TEL:072-740-3232
FAX: 072-740-3233

兵庫県川西市栄町1-1-13 パルティK2南ハイツ1階
免許番号：兵庫県知事（3）第300349号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介