



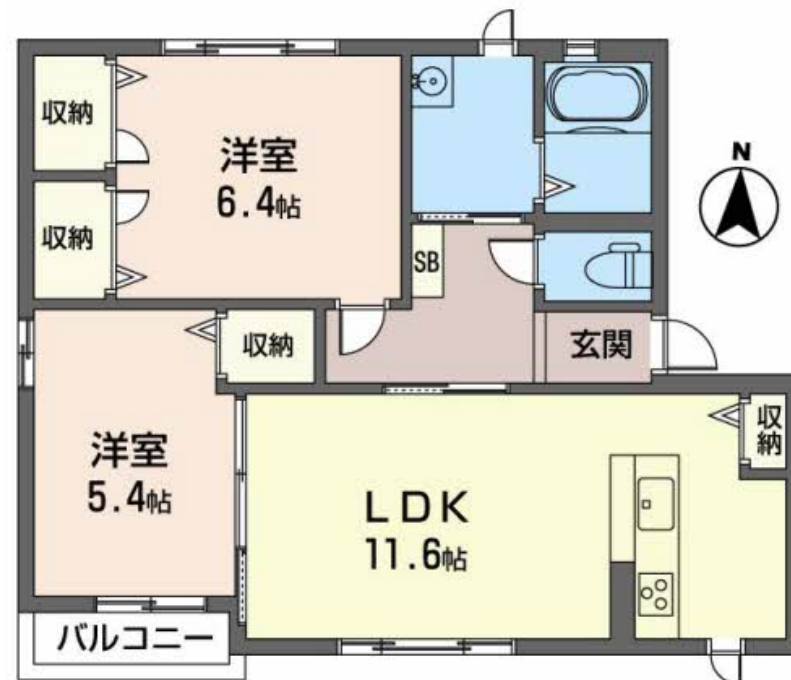
**2LDK**  
アパート

家賃 **86,000 円**

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 120,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり / CATV / インターネット対応 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 宅配BOX / ガスコンロ / 対面キッチン / 洗面洗面化粧台 / インターホン / 給湯器 / トイレ (暖房洗浄便座) / バス・トイレ (セパレート) / 洗面所独立 / 都市ガス

物件名	ツインヒルズ B202号室	間取り	2LDK / LDK 11.6 洋室6.4 洋室5.4 (帖)
アクセス	J R 福知山線 川西池田駅 徒歩7分 阪急電鉄阪急宝塚線 川西能勢口駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	55.75㎡ / 南 (角部屋)
所在地	兵庫県川西市南花屋敷 1丁目5-14	築年月 / 構造	2002年10月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/ 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)77,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/ 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.10370010B202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アートホームプロジェクト 川西駅前店

TEL:072-740-3232  
FAX: 072-740-3233

兵庫県川西市栄町1-1-13 パルティK2南ハイツ1階  
免許番号：兵庫県知事(3)第300349号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介