

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線

川西能勢口駅 徒歩2分

モバイルで見る



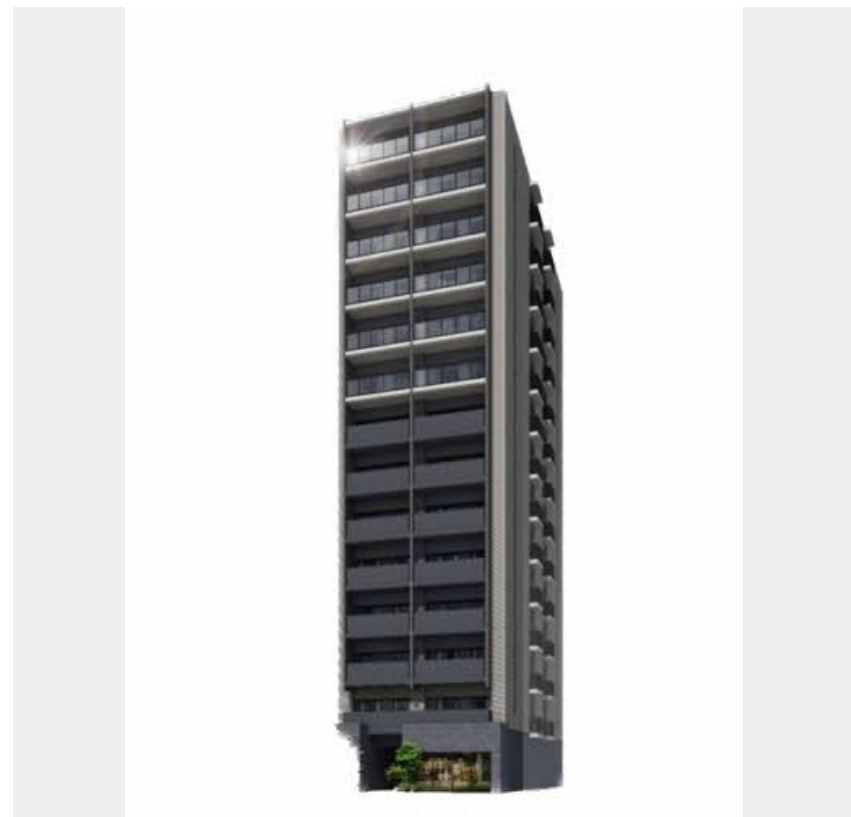
**1LDK**  
マンション

家賃 **137,000 円**

共益費等 12,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 250,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件のオススメポイント**

- ◆エレベーター付シャーメゾン。
- ◆ペット飼育可（室内小型犬1匹のみ）
- ◆Wi-Fi環境整ってます。
- ◆宅配ボックス有ります。
- ◆リビング・洋室に各1台エアコン付。
- ◆オートロック自動ドア、防・・・

**この物件についているこだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ

駐車場あり/CATV/フレッツ光/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ペット相談可(室内小型犬)/エレベーター(カメラ設置)/オートロック・自動ドア/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/玄関鍵(非接触キー)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/バス・トイレ(セパレート)/ユニットバス1418/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/トイレ(暖房洗浄便座)

物件名	シャーメゾン川西中央 0703号室
アクセス	阪急電鉄阪急宝塚線 川西能勢口駅 徒歩2分 JR福知山線 川西池田駅 徒歩8分
所在地	兵庫県川西市中央町163, 165-1
ランドマーク	-

間取り	1LDK+S(納戸)/洋室5.4 S4 LDK13.4(帖)
専有面積/向き	59.28㎡/東(角部屋)
築年月/構造	2024年10月上旬/鉄筋コンクリート・7階-14階建
入居/契約期間	2024年10月中旬/2年
駐車場	駐車場空有り/月19800円 駐車場敷金別途要

**入居諸条件備考**

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認ください。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

都市住建株式会社 川西駅前店  
TEL:072-759-3337  
FAX: 072-759-3338

兵庫県川西市栄町21-25ストーク田口201  
免許番号:兵庫県知事(6)第203057号  
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介