



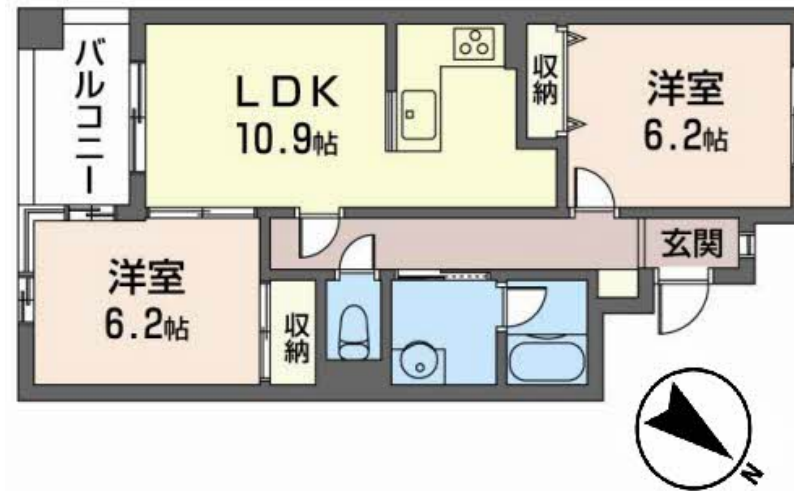
2LDK
マンション

家賃 88,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 120,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／イン
ターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「
オートロック」を・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／オートロック／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／宅配
BOX／防犯カメラ／バルコニー／ガスコンロ／ドアテレホン／対面キッチン／給湯器（ガス）／洗面
化粧台／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）／洗面所独立／都市ガス

物件名 花屋敷ガーデンヒルズ 0211号室

アクセス 阪急電鉄阪急宝塚線 雲雀丘花屋敷駅 徒歩3分
J R福知山線 川西池田駅 徒歩12分

所在地 兵庫県川西市花屋敷 2丁目6-4

ランドマーク -

間取り 2LDK／LDK 10.9 洋室6.2 洋室6.2 (帖)

専有面積 / 向き 57.11㎡／南東（角部屋）

築年月 / 構造 1998年3月中旬／鉄筋コンクリート・2階-3階建

入居 / 契約期間 即時／2年

駐車場 駐車場空有り／月16500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が
付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが
連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約
の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M.関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）とな
ります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です
。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他
契約費用は別途打合せ／更新料：なし

No.103392000211

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

都市住建株式会社 川西駅前店

TEL:072-759-3337

FAX: 072-759-3338

兵庫県川西市栄町21-25 ストック田口201

免許番号：兵庫県知事（6）第203057号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介